



Mesto svetového dedičstva

Mesto Banská Štiavnica
Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

Vaša značka:
Naša značka: 2369/2019/Výst.
Vybavuje: Ing. Janka Koreňová
Tel.: 045 / 6949603
E-mail: janka.korenova@banskastiavnica.sk
Dátum: 25.7.2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebný úrad Mesto Banská Štiavnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 12.6.2019 podal

**Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava,
ktorého zastupuje Ing. Milan Klak, Pod Červenou studňou 3, 969 01 Banská Štiavnica**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu

" Adaptácia objektu na Laskomerského ulici "

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1771, 1773/1, 1773/3, 1773/4 v katastrálnom území Banská Štiavnica.

Stavba obsahuje:

- Jedná sa o dvojpodlažnú budovu, nepravidelného pôdorysu
- 1NP - dielne, sklady, pomocné technické priestory, kotolňa, hygienické vybavenie, prístrešok pre autá
- 2NP - rozdelené na severnú a južnú časť, severná časť - administratívne priestory, južná časť - viacúčelová školiaca miestnosť prepojená s hygienickými zariadeniami
- obostavaný priestor 2730 m³
- zastavaná plocha 230,8 m²
- členenie stavby, SO-01 objekt sídla Pro Monumenta, SO-02 oplotenie pozemku, SO-03 vodovodná prípojka, SO-04 elektrická prípojka, SO-05 plynová prípojka

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Peter Nižňanský a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy..
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky , výberovým konaním.
7. Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BS-OSZP-2019/000760-002 dňa 5.6.2019 vydáva vyjadrenie : Predpokladaná stavba je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov možno ju uskutočniť a užívať za predpokladu dodržania týchto podmienok :
 1. pri vykonávaní činnosti postupovať v zmysle príslušných ustanovení vodného zákona a dbať o to, aby nedošlo k porušeniu vodohospodárskych záujmov.
 2. Pri možnom zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby vykonať všetky potrebné opatrenia na to, aby tieto látky nevnikli do povrchových vôd alebo podzemných vôd (§39 vodného zákona)
 3. Pri vykonávaní činnosti rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, ochranu vodných tokov a ich korýt, ochranu vodných stavieb a ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
 4. Dbať na to, aby nedochádzalo k nadmernému odnosu plavenín a splavenín zo staveniska.
 5. S použitými obalmi znečisťujúcich látok(napríklad obaly z lepidla alebo farby) zaobchádzať ako so znečisťujúcimi látkami.
 6. Podľa §22 ods. 1 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“), sa žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod môže pripojiť na verejný vodovod len na základe písomnej zmluvy o dodávke vody uzatvorenej s vlastníkom verejného vodovodu, prípadne s jeho prevádzkovateľom.
 7. Podľa §23 ods.1 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu môže pripojiť na verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy o odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej medzi ním a vlastníkom verejnej kanalizácie, prípadne jej prevádzkovateľom.
8. Mesto Banská Štiavnica, oddel. OO, č. 2414/2019/Výst., dňa 3. 7. 2019
Mesto Banská Štiavnica v prenesenom výkone štátnej správy ochrany ovzdušia určuje v súlade s ustanovením §27 ods.2 zákona o ovzduší v platnom znení tieto podmienky súhlasu:
 - Palivové spotrebiče musia mať zaistený prívod spaľovacieho a vetracieho vzduchu. Odvody spalín nesmú ohrozovať životné prostredie a zdravie osôb.
 - Akékoľvek zmeny oproti uvedenému technologickému zariadeniu môžu byť realizované len po opätovnom odsúhlasení tunajším orgánom správy ochrany ovzdušia
 - Súčasne správny orgán upozorňuje prevádzkovateľov:
 1. zariadenie s menovitým tepelným príkonom nižším ako 0,3MW (nové zdroje) musia spĺňať požiadavku na tmavosť dymu podľa prílohy č.4 (špecifické požiadavky na spaľovacie zariadenia), časť V. vyhlášky MŽP SR č.410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší
 2. je potrebné požiadať tunajší úrad ochrany ovzdušia a vydanie súhlasu podľa §17 ods. 1 písm.a) zákona o ovzduší v znení neskorších prepisov na uvedenie malých zdrojov znečistenia ovzdušia do užívania.
9. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., č. TPC 1249/2019 ZC7/198/2019 dňa 21.5.2019 vydáva vyjadrenie :
 - Presné miesto pripojenia jestvujúcej vodovodnej prípojky na potrubie verejného vodovodu a miesto sadenia navrhovanej vodomernej šachty (max. 15m od miesta pripojenia jestvujúcej vodovodnej prípojky na potrubie verejného vodovodu) je potrebné odkonzultovať na tvare miesta so zástupcom prevádzky vodovodov Banská Štiavnica
 - V prípade, že je jestvujúca vodovodná prípojka, v úseku od miesta pripojenia na potrubie verejného vodovodu po navrhovanú vodomernú šachtu z kovového materiálu, žiadame v tomto úseku zabezpečiť jej rekonštrukciu
 - Montáž vodomeru v navrhovanej šachte vykonajú na základe žiadosti o napojenie na verejný vodovod, uzatvorením dohody o cene za napojenie vodomernej prípojky a montáž vodomeru (predloženej na Zákazníckom centre v Žiari nad Hronom), zamestnanci prevádzky vodovodov Banská Štiavnica – vedúca prevádzky vodovodov Banská Štiavnica – p. Bačíková, č.tel. 0908 679 593
 - V prípade poruchy na verejnom vodovode vo Vašom alebo inom majetku, StVPS a.s., Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom nebude zodpovedať za dodávku pitnej vody

- Vodomeraná šachta musí byť vybudovaná tak, aby bol umožnený trvalý, bezpečný a bezproblémový prístup zamestnancov StVPS a.s. Banská Bystrica k vodomeru
 - Vodomeraná šachta musí zodpovedať podmienkam pre montáž fakturačného meradla, musí byť dostatočne veľká, hlboká a nesmie byť trvale zatápaná vodou (pre meranie je možné použiť a plastové typizované šachty, napr. Ekoplast a Modulo)
 - Vo vodomernej šachte bude použitá vodomeraná zostava STVPS BB alebo VDH4 DN (súčasťou vodomernej zostavy musí byť aj spätná klapka)
 - Investor uzavrie so StVPS a.s., Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom na Zákazníckom centre v Žiari nad Hronom obchodnú zmluvu o dodávke vody
 - Vlastný zdroj vody (studňa) nesmie byť priamo prepojený s verejným vodovodom (môže byť využívaný ako samostatný výtokový stojan, alebo riešený ako samostatný rozvod pre prepojenia s vodovodmi v dome)
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva č. K/2019/00748-2 zo dňa 10.6.2019 vydáva súhlasné záväzné stanovisko :
- Zároveň sa navrhuje, aby stavebný úrad v ďalšom štádiu konania zaviazal účastníka konania aby :
1. Realizovaná stavba bola v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou
 2. Stavba bola v súlade s požiadavkami NV SR č.391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko
11. Mesto Banská Štiavnica, oddel. Pasm , č. 2449/2019/PaSM, dňa 3. 7. 2019 súhlasí s uložením plynovej , vodovodnej a elektrickej prípojky pod miestnu komunikáciu ul. Laskomerského v Banskej Štiavnici, tak ako je uvedené v situácii priloženej v žiadosti s podmienkami
1. Investor je povinný zabezpečiť aby sa pri realizačných prácach dodržiavali všetky podmienky uvedené v povolení na zvláštne užívanie miestnych komunikácií ktoré vydá príslušný správny cestný orgán.
 2. Pred začatím prác, v prípade akéhokoľvek obmedzenia užívateľov príslušných nehnuteľností, je investor povinný včas zabezpečiť informovanosť dotknutých užívateľov týchto nehnuteľností o rozsahu a trvaní takýchto obmedzení.
 3. Investor je povinný pred realizáciou výkopových prác dať vytýčiť prípadné inžinierske siete vo vlastníctve tretích osôb uložené v dotknutých pozemkoch, inak za spôsobenú škodu zodpovedá v celom rozsahu.
 4. po ukončení prác je investor povinný uskutočniť porealizačné úpravy a rozkopávku miestnej komunikácie stavu tak, aby jej ďalšie účelové využitie nebolo zmenené ani obmedzené.

Odôvodnenie:

Dňa 12.6.2019 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 10.7.2019, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

1. Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BS-OSZP-2019/000760-002 dňa 5.06.2019
2. Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BS-OSZP-2019/000778-002 dňa 31.05.2019
3. Mesto Banská Štiavnica, oddel. ŠS OO, č. 2414/2019/Výst., dňa 3. 7. 2019

4. Mesto Banská Štiavnica, oddel. PaSM, č. 2449/2019/PaSM., dňa 3. 7. 2019
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva č. K/2019/00748-2 zo dňa 10.6.2019
6. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Žiari nad Hronom č.OHRZ-ZH2-2019/000203-002 zo dňa 14.6.2019
7. Technická inšpekcia a.s. Odborné stanovisko č.3381/2/2019 zo dňa 30.5.2019
8. Technická inšpekcia a.s. Odborné stanovisko č.3381/2/2019-01 zo dňa 30.5.2019
9. Technická inšpekcia a.s. Odborné stanovisko č.3381/2/2019-02 zo dňa 28.5.2019
10. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., č. TPC 1249/2019 ZC7/198/2019 dňa 21.5.2019
11. Slovak Telekom, a.s., č. 6611910838 dňa 25.6.2019
12. SSE-Distribúcia č. 4300088680 dňa 12.04.2018
13. Distribúcia SPP, a.s., č. TD/PS/00236/2019/Ba dňa 24. 5. 2019
14. NASES č. 330-2019/1-4313

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, Mesto Banská Štiavnica, P a SM, Slovenský pozemkový fond, Róbert Glézl, Dana Glézlová, Peter Kubík, Ing. arch. Peter Nižňanský

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

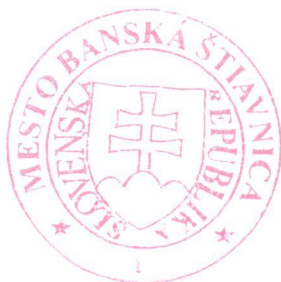
Upozornenie:


Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia, podaním odvolania na Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica.




Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 200.00 € bol zaplatený dňa 21.6.2019.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava

Ing. Milan Klak, Pod Červenou studňou 3, 969 01 Banská Štiavnica

Mesto Banská Štiavnica, P a SM, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Róbert Glézl, G.Z.Laskomerského 1322/4, 969 01 Banská Štiavnica

Dana Glézlová, G.Z.Laskomerského 1322/4, Banská Štiavnica

Peter Kubík, Laskomerského 5, Banská Štiavnica, 969 01 Banská Štiavnica

Ing. arch. Peter Nižňanský, Dolná 2, 969 01 Banská Štiavnica

dotknuté orgány

SSD, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina

StVPS,a.s., Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom, SNP 125, 965 01 Žiar nad Hronom

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

SPP - Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava

Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cyrila a Metoda súp. č. 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom

Okresné riaditeľstvo HaZZ, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom

Technická inšpekcia, a.s., Partizánska cesta 71, 974 00 Banská Bystrica

Mesto Banská Štiavnica, ŠS OO, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

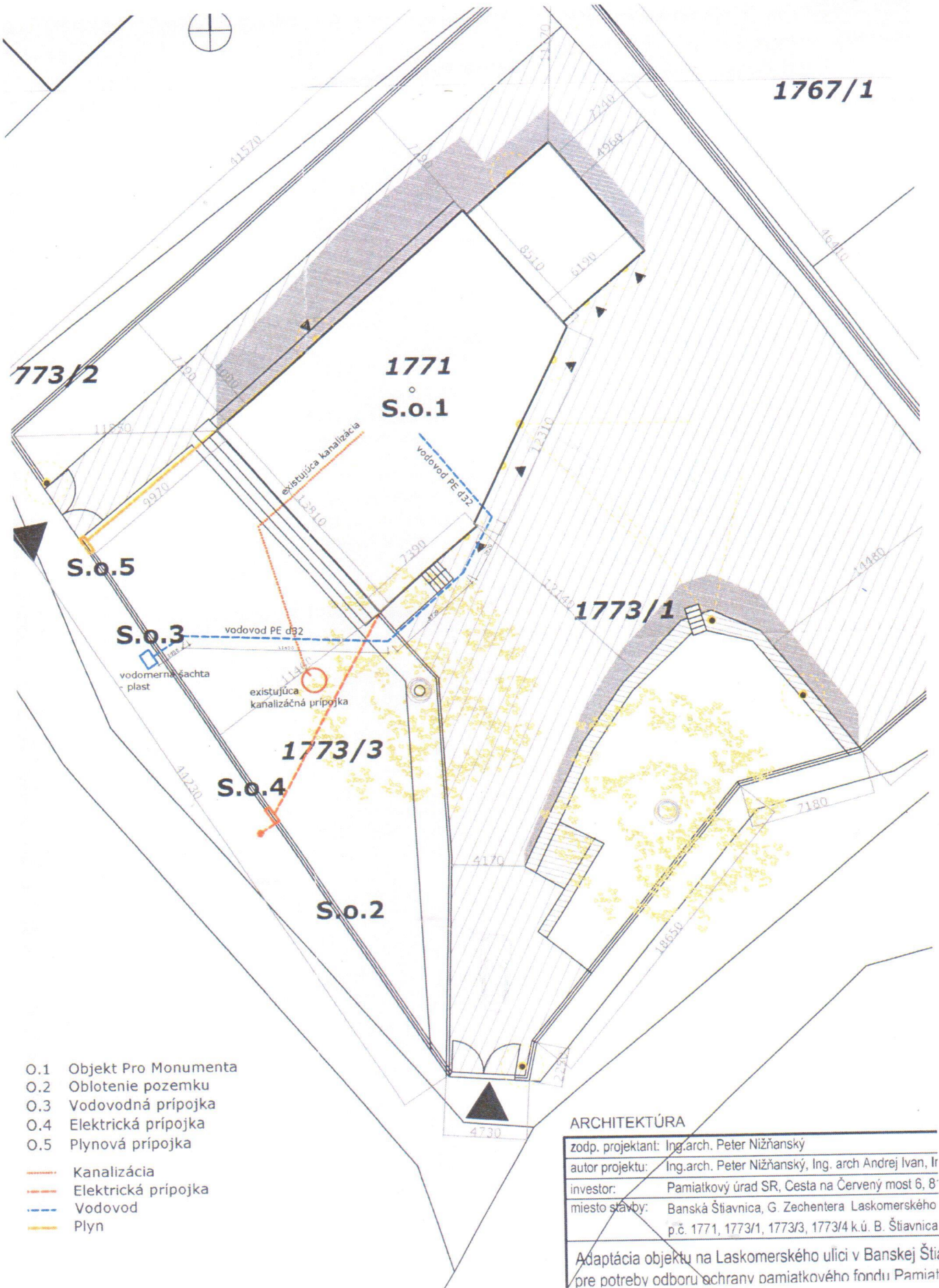
NASES, BC Omnipolis, Trnavská cesta súp. č. 100/2, 821 01 Bratislava

Mesto Banská Štiavnica, P a SM, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

a/a

Mestský úrad Banská Štiavnica – odd. výstavby, ÚP a ŽP

Za správnosť zodpovedá: Ing. Zuzana Kladivíková



- O.1 Objekt Pro Monumenta
- O.2 Oblotenie pozemku
- O.3 Vodovodná prípojka
- O.4 Elektrická prípojka
- O.5 Plynová prípojka

- Kanalizácia
- Elektrická prípojka
- Vodovod
- Plyn

ARCHITEKTÚRA

zodp. projektant:	Ing.arch. Peter Nižňanský
autor projektu:	Ing.arch. Peter Nižňanský, Ing. arch. Andrej Ivan, Ir
investor:	Pamiatkový úrad SR, Cesta na Červený most 6, 8
miesto stavby:	Banská Štiavnica, G. Zechentera Laskomerského p.č. 1771, 1773/1, 1773/3, 1773/4 k.ú. B. Štiavnica

Adaptácia objektu na Laskomerského ulici v Banskej Štiavici
pre potreby odboru ochrany pamiatkového fondu Pamiat