



## **ZMLUVA O DIELO č.**

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ďalej len „Obchodný zákonník“) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### **Článok I.**

#### **Zmluvné strany**

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky je oprávnený konať na základe Rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky o vydaní úplného znenia zriaďovacej listiny podľa § 21 až 23 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 303/1995 Z. z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu Číslo: MK:572/2002-11859 z 01.04.2002 a jej dodatku, číslo: MK:1859/2010-10/9033, z 23. júna 2010.

#### **Objednávateľ:**

Názov : Pamiatkový úrad Slovenskej republiky  
Sídlo : Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava  
IČO : 31755194  
DIČ / IČ DPH : 2021491560 / Nie je platiteľ DPH  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava  
IBAN: SK65 8180 0000 0070 0006 8998  
Štatutárny zástupca : PhDr. Katarína Kosová, generálna riaditeľka  
Vo veciach zmluvy koná : Mgr. Branislav Rezník  
Vo veciach organizačných  
a technických koná : Ing. Arch. Andrej Ivan

(ďalej len „objednávateľ“)

#### **Zhotoviteľ:**

Názov, sídlo:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Zastúpený:  
Zapísaný v obchodnom registri  
Zodpovedný zástupca a kontakt (mobil, mail) :

(ďalej len „zhotoviteľ“)

### **Článok II.**

## Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je „**Adaptácia objektu na Laskomerského ulici, Banská Štiavnica**“ v rámci projektu Pro Monumenta II., financovaného z EEA Grants, na sídlo inšpekčnej skupiny Stred Odboru preventívnej údržby PÚ SR a školiace stredisko pre tradičné stavebné remeslá a údržbu nehnuteľných pamiatok v rozsahu položkového rozpočtu (ďalej len „Príloha č. 1 – Ponukový položkový rozpočet), ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy v členení na:
  - 1.1.1. Etapa – Realizácia búracích prác, realizácia nových nosných aj nenosných murovaných konštrukcií, realizácia a montáž výplní stavebných otvorov (okrem interiérových) realizácia vodovodnej prípojky, objektu na Laskomerského ul., vykonaním potrebných funkčných skúšok, dodaním potrebných certifikátov a protokolárnym odovzdaním 1. etapy prác.
  - 1.1.2. Etapa – Realizácia fasád vrátane zateplenia a klampiarskych detailov, plynová prípojka, zdravotnícké inštalácie, vnútorných rozvodov plynu, ústredného vykurovania, elektroinštalácie objektu na Laskomerského ul., vykonaním potrebných funkčných skúšok, dodaním potrebných certifikátov a protokolárnym odovzdaním 2. etapy prác.
  - 1.1.3. Etapa – Realizácia finálnej úpravy interiéru – tenkovrstvé omietky, stolárske detaily, realizácia podláh, interiérových dverí, osadenie svietidiel a ostatných častí elektroinštalácie, osadenie sanity, vykurovacích telies, zariadenia kotolne a ostatných prác v zmysle proj. dokumentácie objektu na Laskomerského ul., vykonaním potrebných funkčných skúšok, dodaním potrebných certifikátov a protokolárnym odovzdaním III. etapy s dodaním všetkých potrebných dokumentov potrebných ku kolaudačnému konaniu celého stavebného diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná na vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť:
  - 2.1. Za podmienok stanovených v tejto zmluve,
  - 2.2. podľa projektovej dokumentácie v stupni vyhotovenia pre vydanie stavebného povolenia s názvom „Adaptácia objektu na Laskomerského ulici, Banská Štiavnica“, zodpovedný projektant: Ing. Arch. Peter Nižňanský, Umiestnenie stavby: Kraj – Banskobystrický, okres: Banská Štiavnica, katastrálne územie: Banská Štiavnica, č. parcely: 1771, 1773/1, 1773/3, 1773/4,
  - 2.3. podľa požiadaviek a pokynov objednávateľa,
  - 2.4. podľa súťažných pokladov a vysvetlení k nim,
  - 2.5. v súlade s oznámením k ohláseniu stavebných úprav, vydané mestom Banská Štiavnica.
3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo po zhotovení a odstránení všetkých vád a nedorobkov prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo objednávateľovi spolu s dokladmi preukazujúcimi spôsobilosť diela k prevádzke, kvalitu použitých materiálov, prác a dodávok podľa platných ISO, EN, STN a podľa tejto zmluvy, najmä dodacie listy, atesty, certifikáty zabudovaných výrobkov a materiálov, protokoly o vykonaných skúškach a revíziách, doklady o zabezpečení likvidácie odpadov, ktoré vznikli stavebnými prácami v súlade s zákonom č. 79/2015 Z. z. Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v čase realizácie diela a všetky potrebné dokumenty, vydané príslušnými úradmi SR, ktoré preukazujú, že dodané dielo je v súlade s technickými normami. Predpismi bezpečnosti práce upravujúce Zákon č. 124/2006 Z. z. Zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a (ďalej len ako „zákon o BOZP“), zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia“) a zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o ochrane pred požiarmi“) a ostatnými predpismi.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady nájom, montáž, demontáž lešenia, prípadné označenie výstražným označením pre chodcov a účastníkov dopravy, zabezpečenie proti znečisteniu ochrannými plachtami bez označenia a v súlade s zákonom o BOZP.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady zabezpečiť odvozu odpadu na skládku.

### Článok III. Východiskové podklady

1. Podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa ....., ktorá bola predložená objednávateľovi v rámci zadávania zákazky v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (Ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).
2. Cenová ponuka je pre potreby tejto zmluvy považovaná za stanovenie záväznej ceny s DPH, na základe ktorej bol zhotoviteľ vybraný v súlade s § 117 zákona o verejnom obstarávaní.
3. Ponukový položkový rozpočet je Prílohou č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

### Článok IV. Realizácia predmetu zmluvy

1. Cenový rozpočet aj harmonogram prác bude rozdelený do troch etáp.
2. Po ukončení každej etapy diela ju zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi formou písomného čiastkového Preberacieho protokolu. Ak Zodpovedný zástupca objednávateľa zistí, že ukončená etapa diela je bez chýb a v súlade s predmetom zmluvy preberací protokol podpíše. Ak budú zistené chyby a nedostatky, zapíše ich do Preberacieho protokolu, ale ho nepodpíše. Po ich odstránení zapíše do Preberacieho protokolu vetu : „Chyby a nedostatky boli odstránené ku dňu podpísania Preberacieho protokolu.“ Následne Preberací protokol s uvedením dátumu podpíše ako preberajúci. Zodpovedný zástupca Zhotoviteľa podpíše Preberací protokol ako odovzdávajúci.
3. Pri odovzdaní poslednej etapy je povinný zhotoviteľ pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:
  - 3.1 zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
  - 3.2 zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
  - 3.3 certifikáty resp. vyhlásenia zhody o použitých a výrobkoch,
  - 3.4 doklady o likvidácii odpadov zo staveniska,
  - 3.5 stavebné denníky,
  - 3.6 zoznam výrobkov so zárukou nižšou ako 60 mesiacov.
4. Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.

### Článok V. Cena diela

1. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov ako cena maximálna, platná počas doby trvania tejto zmluvy.
2. Cena za zhotovené dielo je totožná s cenovou ponukou zhotoviteľa v Prílohe č. 1 tejto zmluvy:  
Cena bez DPH  
DPH 20%  
**Spolu s DPH**  
Slovom..... (ďalej len „cena“).  
DPH bude účtovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými v čase fakturácie.
4. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj všetky ostatné náklady, ktoré môžu mať vplyv na výšku celkovej ceny, najmä náklady na vypracovanie všetkých dokumentov podľa Čl. II. bodu 2 tejto zmluvy.
5. Zmluvné podmienky počas trvania zmluvného vzťahu môže byť upravená ak nastanú okolnosti opodstatňujúce jej zmenu v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní a to v prípadoch spôsobených



nezávisle od vôle zmluvných strán, v prípade celoštátnych legislatívnych zmien (napr. zvýšenie povinných príplatkov za prácu nadčas, zvýšenie minimálnej mzdy a s ním spojených povinných odvodov, zvýšenie príspevku za stravovanie, zavedenie povinných príspevkov a iné zamestnanecké benefity, a pod). Úpravou sa nesmie meniť povaha/charakter stavebných prác, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy. Každá zmena bude riešená písomnou formou dodatku k tejto zmluve.

## Článok VI.

### Platobné podmienky a fakturácia

1. Dohodnutá cena Predmetu zmluvy bude uhradená v troch splátkach na základe vystavených daňových dokladov, faktúr a to takto:
  - 1.1 Prvá splátka po ukončení prác 1. Etapy – *Realizácia búracích prác, realizácia nových nosných aj nenosných murovaných konštrukcií, realizácia a montáž výplní stavebných otvorov(okrem interiérových) realizácia vodovodnej prípojky*, objektu na Laskomerského ul., po vykonaní potrebných funkčných skúšok, dodaní potrebných certifikátov a protokolárnom odovzdaní I. etapy prác, vo výške .....,- Eur s DPH.
  - 1.2 Druhá splátka po ukončení prác 2. Etapy – *Realizácia fasád vrátane zateplenia a klampiarskych detailov, plynová prípojka, zdravotnícké inštalácie, vnútorných rozvodov plynu, ústredného vykurovania, elektroinštalácie* objektu na Laskomerského ul., po vykonaní potrebných funkčných skúšok, dodaní potrebných certifikátov a protokolárnom odovzdaní II. etapy prác, vo výške .....,- Eur s DPH.
  - 1.3 Tretia splátka po ukončení prác 3. Etapy – *Realizácia finálnej úpravy interiéru – tenkovrstvé omietky, stolárske detaily, realizácia podláh, interiérových dverí, osadenie svietidiel a ostatných častí elektroinštalácie, osadenie sanity, vykurovacích telies, zariadenia kotolne a ostatných prác* v zmysle proj. dokumentácie objektu na Laskomerského ul., po vykonaní potrebných funkčných skúšok, dodaní potrebných certifikátov a protokolárnom odovzdaní III. etapy a po dodaní všetkých potrebných dokumentov potrebných ku kolaudačnému konaniu celého stavebného diela – Etapa č. 1.,2.,3., a Projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia celého stavebného diela – Etapa č. 1.,2.,3., vo výške .....,- Eur s DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ vystaví faktúru za každú ukončenú etapu predmetu zmluvy zvlášť, a až potom, ako bude Preberací protokol za ukončenú etapu podpísaný zodpovednými zástupcami oboch zmluvných strán a bude tvoriť prílohu k predloženej faktúre.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúry ku dňu ich splatnosti, ak bude splnená podmienka v bodoch 1.1 až 1.3 tohto článku.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že faktúry uvedené v bode 1.1 až 1.3 tohto článku vystavené zhotoviteľom, musia spĺňať predpísané náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a náležitosti podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
5. V prípade, že tieto faktúry nebudú obsahovať požadované náležitosti, Objednávateľ je oprávnený každú takúto faktúru vrátiť Zhotoviteľovi na prepracovanie a lehota splatnosti v takomto prípade neplynie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi
6. Dielo je ukončené dňom jeho písomného odovzdania a prevzatia na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného objednávatelom a zhotoviteľom. Ak budú do Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zaznamenané pripomienky objednávateľa, dielo sa považuje za nedokončené a objednávateľ ho nepodpíše. Zhotoviteľ je povinný v tomto prípade zrealizovať obsah pripomienok do termínu, ktorý bude v pripomienkach uvedený. Uvedený termín je zároveň termínom nového preberacieho konania.
7. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 74 ods. 1 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení a obsahovať odvolávku na projekt - **Adaptácia objektu na Laskomerského ulici, Banská Štiavnica** a v § 3a ods. 1 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a bude predkladaná v troch vyhotoveniach. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude písomne odsúhlasený súpis skutočne vykonaných prác v takom rozsahu a podrobnosti, ako je špecifikovaná cena a jednotlivé

položky vo výkaze výmer. Súpis vykonaných prác predložený zhotoviteľom musí obsahovať rozsah skutočne vykonaných prác zhotoviteľom a stavebných výrobkov zabudovaných do diela v období, za ktoré sa predkladá. Súpis vykonaných prác musí byť písomne odsúhlasený a podpísaný objednávateľom zaevidovaný v stavebnom denníku. Neoddeliteľnou súčasťou bude aj kópia zisťovacieho protokolu o vykonaní stavebných prác. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným výkazom prác. Zmeny a doplnky zmluvy (zmenené položky) je potrebné vo faktúre zvýrazniť a uviesť oddelene. Súpis vykonaných prác bude vyhotovený v softwarovom systéme podporujúcom riadenie stavebnej výroby. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená na opravu alebo doplnenie. Lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry.

8. Zhotoviteľom predložená faktúra na úhradu musí ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Okrem toho musí obsahovať najmä:
  - 8.1 názov diela - Adaptácia objektu na Laskomerského ulici, Banská Štiavnica,
  - 8.2 predmet úhrady,
  - 8.3 IČO zhotoviteľa, názov zhotoviteľa, IBAN
  - 8.4 číslo Zmluva o dielo
  - 8.5 vecne vykonané stavebné práce dokladované odsúhlasenými súpismi stavebným dozorom,
  - 8.6 čiastku k úhrade spolu,
  - 8.7 číslo projektu EEA Grants Pro Monumenta II. – CLTPP001
  - 8.8 splatnosť faktúry.
9. Uznanie faktúry vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa.
10. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce fakturované podľa skutočne realizovaných prác z dokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa zaevidovaných v stavebnom denníku podľa Článku IX.
11. Objednávateľ má právo uhradiť podľa predchádzajúcich bodov len 95 % z celkovej fakturovanej sumy s DPH, t. j. 95 %. Toto právo si uplatní po ukončení a protokolárnom odovzdaní 3. etapy v konečnej faktúre. Zostávajúcu časť 5 % ceny diela s DPH (tzv. zádržné) uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po preukázaní splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdaní a preberaní predmetu zmluvy nasledovne:
  - zvyšných 5 % uhradí do 30 kalendárnych dní po odstránení väd a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela a to na základe písomného potvrdenia objednávateľa, že tieto vady a nedorobky boli odstránené.

## **Článok VII.**

### **Čas plnenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zmluvy bude záväzne plnený v nasledovných termínoch:
  - 1.1 odovzdanie staveniska do 10 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy.
  - 1.2 termín začatia vykonávania prác na diele je zhotoviteľ povinný objednávateľovi písomne oznámiť minimálne 7 pracovných dní po odovzdaní staveniska,
  - 1.3 dokončenie diela v rozsahu podľa výkazu výmer, ktorý je stanovený ponukovým položkovým rozpočtom, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy je :
    1. Etapa prác bude realizovaná do 50 dní po nástupe na stavenisko.
    2. Etapa prác bude realizovaná do 40 dní po protokolárnom odovzdaní 1. etapy prác.



3. Etapa prác bude realizovaná do 180 dní po protokolárnom odovzdaní 2. etapy prác alebo nie neskôr ako do 30. 6. 2021.
2. Dohodnuté termíny uvedené v bode 1 tohto článku sú termíny konečné a neprekročiteľné.
  - 2.1 Ak v dôsledku prípadov vyššej moci dôjde k ohrozeniu termínu plnenia predmetu zmluvy, je zhotoviteľ povinný okamžite oznámiť objednávateľovi výslednú situáciu ohľadne možnosti zhotovenia diela. Ak bude treba, zmluvné strany dohodnú úpravu zmluvných vzťahov v termínovej časti, formou uzatvorenia dodatku k tejto zmluve.
  - 2.2 Pod výrazom „vyššia moc“ sa rozumejú všetky okolnosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní tejto zmluvy, a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobyčajné udalosti ako napríklad vojna, požiar, záplavy, pandémie, extrémne poveternostné podmienky znemožňujúce výkon stavebnomontážnych prác, alebo iné katastrofy, štrajky, a všetky ostatné udalosti, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán.
3. Ak nastane situácia vyššej moci podľa bodu 2, upozorní zhotoviteľ bez zbytočného odkladu najneskôr však do troch (3) pracovných dní po vzniku vyššej moci objednávateľa, objasní mu príčinu a jej predpokladané ukončenie, ak sa to dá, podľa povahy, predpokladať. Zhotoviteľ pokračuje v plnení svojich záväzkov podľa zmluvy a musí hľadať všetky dostupné alternatívne prostriedky pre plnenie zmluvy, ktoré mu nebránia udalosti vyššej moci. Za okolnosti vyššej moci sa nepovažujú prerušenie dodávok energií, zdržanie dodávok subdodávateľov zhotoviteľovi, vadný materiál, zásahy úradov alebo nezískanie úradných povolení, pokiaľ k nim nedošlo z dôvodov výskytu okolností vyššej moci.
4. Ukončením prác sa rozumie ich riadne odovzdanie objednávateľovi protokolom o odovzdaní a prevzatí, v ktorom bude oboma zmluvnými stranami stanovené, že dielo je odovzdané a prevzaté bez väd a nedorobkov.
5. Ak zhotoviteľ bude v omeškaní s odovzdaním predmetu zmluvy podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ oprávnený žiadať zmluvnú pokutu, ktorú si zmluvné strany dohodli v Článku VIII. tejto zmluvy.
6. Ak objednávateľ zastaví práce na predmete zmluvy, zhotoviteľ je oprávnený si vyúčtovať len vykonané práce podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.
7. Súčasťou dokumentácie ukončených prác na jednotlivých etapách musí byť preberací protokol a potvrdený stavebný denník.
8. V prípade nepriaznivého počasia (teploty pod +3°C, teploty nad +30°C, silný vietor, celodenný dážď alebo sneženie) a účinku vyššej moci sa predlžuje konečný termín o počet týchto dní.
9. Dohodnuté termíny sú podmienené aj súčinnosťou objednávateľa.

### **Článok VIII.**

#### **Poverenia objednávateľa a zhotoviteľa**

1. Zodpovedným zástupcom za veci technické Objednávateľa - PÚ SR je Ing. arch. Andrej Ivan.  
Zodpovedným zástupcom Zhotoviteľa je .....  
Za jeho odbornú spôsobilosť nesie zodpovednosť Zhotoviteľ.
2. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli na uskutočňovaní kontrolných dní raz za týždeň vždy v pondelok.
3. Prvým kontrolným dňom bude pondelok, nasledujúci po dátume odovzdania staveniska, ktorý bude uvedený v stavebnom denníku vetou: „Stavenisko Odbor preventívnej údržby pamiatok – inšpekčná skupina Stred zhotoviteľ prevzal dňa .....“
4. Kontrolný deň vedie osoba zodpovedná za stavebný dozor, ktorého poverí objednávateľ. Zhotoviteľ je povinný osobe stavebného dozoru poskytnúť súčinnosť pri všetkých kontrolách či odovzdávaní vykonaných prác, ako aj iných podkladov pre fakturáciu vykonaných prác.

## Článok IX. Stavebný denník a stavebný dozor

1. Stavebný denník musí mať na titulnej strane uvedené tieto údaje: názov firmy a jej sídlo, meno a číslo mobilného telefónu zodpovedného zástupcu zhotoviteľa.
2. Strany v stavebnom denníku budú číslované. Každý deň bude vedený na novej strane. Za posledným záznamom dňa bude čitateľne uvedené meno toho, kto záznamy zapísal.
3. Pri oprave už napísaného textu bude chybný text prečiarknutý a za ním bude uvedené meno toho, kto text prečiarkol. Ak bude opravená len gramatická chyba alebo bude prečiarknuté slovo alebo slová, ale obsah textu sa nezmení, nebude sa zapisovať meno toho, kto vykonal opravu.
4. V stavebnom denníku bude zhotoviteľ viesť záznamy o vykonaných prácach podľa kalendárnych dní.
5. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za správnosť záznamov v stavebnom denníku.
6. Zápisy kontroluje zástupca objednávateľa a porovnáva ich so skutočne vykonanými prácami. Po skontrolovaní záznamov napíše zhodnotenie vetou: „Vykonané práce a ich kvalita je/nie je v súlade so záznamami.“ Ak nájde nesúlad, napíše ho a dbá o jeho bezodkladné napravenie. Následne urobí záznam s dátumom, kedy bola vykonaná náprava.
7. Stavebný dozor vedie kontrolné dni, informuje zúčastnených o všetkom, čo sa v priebehu týždňa urobilo a čo riešil: o vykonaných prácach a ich kvalite, o dodržiavaní časového harmonogramu, zdôvodňuje príčiny zistených nedostatkov a o spôsobe ich nápravy, atď. Z kontrolného dňa urobí písomný zápis, ku ktorému priloží prezenčnú listinu účastníkov kontrolného dňa. Tento zápis pošle Elektronickou poštou - Objednávateľovi – zástupca Mgr. Branislav Rezník a OPÚP Stred – Ing. arch. Andrej Ivan (správa bude opatrená požiadavkou potvrdenia o doručení a prečítaní správy) a v kópii na PÚ SR EPÚ TPO.

## Článok X. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ zabezpečí pre pracovníkov zhotoviteľa prístup do priestorov **objektu na Laskomerského ulici, Banská Štiavnica** len v nevyhnutných prípadoch. Prístup do priestorov **objektu na Laskomerského ulici, Banská Štiavnica** zabezpečí objednávateľ po pracovnej dobe, cez víkend a počas sviatkov na písomné vyžiadanie od zhotoviteľa a s menným zoznamom pracovníkov zhotoviteľa. Vstup môže realizovať až po písomnom súhlase objednávateľa.
2. Pre potreby zhotoviteľa bude k dispozícii voľná plocha .....pre zriadenie skladu pre materiál a pracovné náradie, WC si zriadi zhotoviteľ, prístup k vode a elektrickej energii bude zabezpečený z objektu na Laskomerského ulici, Banská Štiavnica. Skutočne spotrebované náklady na vodu a elektrinu budú objednávateľom refakturované zhotoviteľovi.
3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť nájom, montáž, demontáž lešenia, prípadné označenie vystražným označením pre chodcov a účastníkov dopravy, zabezpečenie proti znečisteniu ochrannými plachtami bez označenia a v súlade s platnými predpismi BOZP, ktorý je započítaný v cene diela.
4. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť zabezpečenie odvozu odpadu na skládku.
5. Zhotoviteľ pri realizácii stavebných prác, predovšetkým pri prašných činnostiach, zabezpečí odsávanie prachu z uvedených prác technickým vysávačom mimo interiér objektu. Vždy po ukončení prác, dotknutý znečistený interiér vyčistí.
6. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade nedodržania termínu začatia a ukončenia plnenia predmetu zmluvy zo strany zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ predloží zoznam svojich pracovníkov s uvedením mena, priezviska a bydliska pre potreby Objednávateľa a bude ho podľa potreby pravidelne aktualizovať pri dodržaní ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8. Zhotoviteľ akceptuje, že realizácia prác bude prebiehať počas plnej prevádzky úradu. Objednávateľ sa zaväzuje vytvoriť pre zhotoviteľa počas plnej prevádzky úradu v aktuálnom čase po vzájomnej dohode také podmienky, aby zhotoviteľ mohol práce realizovať.
9. Zhotoviteľ zabezpečí výkon svojich činností tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku štátu v správe Pamiatkového úradu SR a hnutelného majetku Pamiatkového úradu SR.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť pri podpise zmluvy uzatvorenú poistnú zmluvu zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám pri realizácii predmetu zmluvy a to minimálne do výšky sumy, na ktorú sa objednávateľ zaviazal uhradiť zhotoviteľovi stavebné práce.
11. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky prípadné škody, ktoré by vznikli v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy jeho pracovníkmi a taktiež zodpovedá za škody spôsobené voči tretím osobám. V prípade, že Zhotoviteľ by vzniknuté škody neuhradil, objednávateľ si vyhradzuje právo tieto uplatňovať súdnou cestou.
12. Zhotoviteľ odstráni všetky nedostatky, ktoré vznikli jeho prácami.
13. Zhotoviteľ v súčinnosti s objednávatelom zabezpečí odinštalovanie a následne nainštalovanie technických prvkov tam, kde došlo k ich odinštalovaniu. V prípade výmeny za nové ich bude inštalovať na miesta ktoré určí objednávateľ.
14. Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť bez uplatnenia sankcií iba v prípade, ak dielo nebude môcť byť ukončené z dôvodu rozhodnutia príslušných orgánov, alebo zmenou právnych predpisov.
15. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zásad požiarnej ochrany pre svojich pracovníkov, prípadne zmluvných pracovníkov tak, ako sú uvedené v technickej správe a zároveň sa zaväzuje k plnej náhrade škody spôsobenej porušením platných bezpečnostných predpisov a noriem.
16. Záručná doba týkajúca sa diela začína plynúť odovzdaním diela a je stanovená na 60 mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia predmetu zmluvy podľa Článku II. objednávatelom v súlade s § 563 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
17. Po termíne odovzdania a prevzatia diela, môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie vád a nedorobkov. Po odstránení vád a nedorobkov je Zhotoviteľ povinný uvoľniť poskytnuté priestory a odovzdať ich v čistom stave
18. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri odovzdaní diela objednávatelovi doloží doklad o uložení alebo likvidácii stavebného odpadu, ktorý vznikne pri vykonávaných prácach.
19. Zhotoviteľ sa zaväzuje na pracovisku dodržiavať predpisy zákona o BOZP, zákona o ochrane pred požiarom PO. Zhotoviteľ zodpovedá za svojich zamestnancov a osoby vykonávajúce práce na Diele, za čistotu a poriadok na stavenisku a za zabezpečenie stavby.
20. V prípade, že zhotoviteľ vykonáva zhotovenie diela prostredníctvom inej, tretej osoby, je povinný o takejto skutočnosti bezodkladne po jej zistení objednávatelom informovať a poskytnúť mu údaje o takejto tretej osobe a alebo osobách, prípadne iných dodávateľoch alebo subdodávateľoch. Zhotoviteľ v prípade využitia dodávateľa alebo subdodávateľa zodpovedá za zhotovenie diela alebo dodanie služby podľa tejto zmluvy, ako keby ho zhotovoval alebo dodával sám zhotoviteľ.
21. Zhotoviteľ sa zaväzuje a plne zodpovedá za splnenie povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov, ako aj za to, že dodanie predmetu zmluvy budú vykonávať len kvalifikovaní dodávatelia, subdodávatelia a/alebo zamestnanci a/alebo iné osoby, a že tieto osoby budú vykonávať práce plne v súlade s právnymi predpismi, najmä plne v súlade so zák. č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v platnom znení, zákonom č. 346/2011 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v platnom znení, ako aj plne v súlade s inými pracovnoprávnymi predpismi, ako aj inými predpismi vzťahujúcimi sa na danú činnosť. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto bodu zmluvy, zodpovedá zhotoviteľ za porušenie povinnosti v plnom rozsahu a je povinný uhradiť bezodkladne objednávatelovi akúkoľvek škodu a/alebo sankciu uloženú zhotoviteľovi alebo objednávatelovi, ktorá vyplýva z porušenia právnych predpisov zhotoviteľom, dodávateľom, subdodávateľom a/alebo treťou osobou.



22. Zhotoviteľ rovnako vyhlasuje a svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sám, ako aj všetci jeho dodávatelia a/alebo subdodávatelia splnil a spĺňa všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona o verejnom obstarávaní, zákona č. 315/2016 Z. z. o Registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj všetkých podmienok a požiadaviek stanovených objednávateľom ako verejným obstarávateľom v Konečnom opise predmetu dodania - diela (najmä, avšak nielen – zápis v registri partnerov verejného sektora zo strany zhotoviteľa a jeho dodávateľov a subdodávateľov počas celého trvania tejto zmluvy). V prípade, že sa akékoľvek tvrdenie, alebo vyhlásenie podľa tohto bodu zmluvy ukáže ako nepravdivé, alebo ak dôvod podľa tohto bodu zmluvy alebo Príloh k nej odpadol, prípadne takú povinnosť prikazuje právny predpis, je objednávateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy z dôvodu podľa tohto bodu zmluvy nie je dotknutý nárok na uplatnenie sankcie alebo náhrady škody zo strany objednávateľa. Povinnosť vzniká pri finančnom plnení nad 100.000 bez DPH.
23. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní všetkým kontrolným subjektom, vrátane Úradu vlády Slovenskej republiky, Ministerstva financií Slovenskej republiky, Úradu pre finančný mechanizmus, Ministerstva zahraničných vecí Nórskeho kráľovstva, Výboru pre finančný mechanizmus, Úradu generálneho audítora Nórskeho kráľovstva, Pamiatkového úradu SR a ďalším kontrolným orgánom a orgánom oprávneným na výkon kontroly v zmysle príslušných právnych predpisov SR, ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami vykonať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením tejto zmluvy, a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenou v súlade s platnými právnymi predpismi SR. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly, auditu, či overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek a poskytnúť všetkým kontrolným orgánom aj všetku potrebnú súčinnosť. Za strpenie výkonu kontroly a poskytnutie súčinnosti pri výkone kontroly neprináleží zhotoviteľovi žiadna odmena, náhrada, ani iné plnenie. V prípade, že objednávateľovi vznikne škoda v dôsledku nestrpenia kontroly, neposkytnutia súčinnosti kontrolným orgánom a nedodania požadovaných podkladov zo strany zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný túto škodu nahradiť v plnej miere.

#### Článok XI.

##### Zodpovednosť za vady a záruky

1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet zmluvy má v dobe prevzatia diela objednávateľom a počas stanovenej záručnej doby zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a všeobecne platným právnym predpisom a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dielo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.
2. Ak odovzdané dielo bude mať vady, má objednávateľ právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
3. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady diela odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. Ak je vada spôsobená porušením povinnosti zo strany zhotoviteľa a objednávateľovi vznikla z dôvodu vady škoda, je objednávateľ oprávnený si uplatniť náhradu škody u zhotoviteľa v zmysle ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka a zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi túto škodu.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v záručnej dobe, ktorá sa stanovuje na 60 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ zaručuje, že dielo, bude mať vlastnosti v zmysle projektu po dobu **najmenej 60 mesiacov** odo dňa protokolárneho odovzdania diela. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že záručná doba na použité technológie bude podľa údajov výrobcov, najmenej však 24 mesiacov. Zhotoviteľ je povinný predložiť zoznam zariadení, na ktoré je poskytnutá nižšia záruka ako 60 mesiacov pri odovzdaní diela.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas záručnej doby odstráni vady diela bezplatne a to bez zbytočného odkladu po uplatnení reklamácie alebo v inej lehote, ktorá bude určená objednávateľom. Ak zhotoviteľ neodstráni tieto vady v určenej lehote a ak lehota nebola určená bez zbytočného odkladu, je objednávateľ oprávnený si uplatniť u zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty za neodstránenie vád

počas záručnej doby vo výške 100,- € (slovom jednasto eur) za každý deň omeškania a vadu/nedorobok, zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu zaplatiť. Uvedené platí aj v prípade, ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky zapísané v preberacom protokole v určenej lehote.

6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť. Prípadné upozornenie na nevhodnosť a taktiež odpoveď na takéto upozornenie je potrebné vykonať vždy písomnou formou zápisom v stavebnom denníku alebo osobitným listom. Vyjadrovanie sa objednávateľa k použitiu ním predložených vecí alebo navrhovaných podkladov, materiálov alebo prvkov alebo uložených pokynov, ak na ich nevhodnosť zhotoviteľ upozornil, je súčasťou povinností objednávateľa poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie pri realizácii diela.
7. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
8. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v záručnej dobe a/alebo vady a nedorobky zapísané v preberacom protokole v určenej lehote a/alebo v požadovanej kvalite, objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie väd treťou osobou na náklady zhotoviteľa, čím nie je dotknutá záruka na dielo poskytnutá zhotoviteľom. Takto vzniknuté náklady môžu byť odpočítané zo zádržného podľa tejto zmluvy, v prípade ak náklady budú prevyšovať zadržanú finančnú sumu, budú uplatnené voči zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný tieto náklady uhradiť na základe výzvy objednávateľa do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy.
9. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd. V prípade výmeny vadnej časti alebo opravy diela, zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na vymenené a /alebo opravené časti diela novú záruku v rovnakej dĺžke aká bola pôvodne poskytnutá vymenenej a/alebo opravenej časti podľa tejto zmluvy.
10. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v projekte pre stavebné povolenie, v súťažných podmienkach a súťažných podkladoch, v realizačných projektoch, v technických normách a v všeobecne záväzných právnych predpisov. Vadou je akýkoľvek nedorobok, porucha, závada a pod.
11. Zhotoviteľ pred odstraňovaním vady diela je povinný písomne ohlásiť objednávateľovi deň a hodinu nástupu na odstraňovanie každej jednotlivéj vady s popisom postupu pri jej odstraňovaní. Vada je odstránená okamihom písomného prevzatia prác súvisiacich s jej odstraňovaním zodpovedným pracovníkom objednávateľa.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v priebehu záručnej doby vykoná spolu s povereným zástupcom objednávateľa záručné prehliadky diela za účelom zistenia väd, a to vždy po uplynutí prvých 12, 24, a 59 mesiacov záručnej doby. O každej prehliadke bude spísaný protokol potvrdený oboma zmluvnými stranami. O záručnú prehliadku diela požiada zhotoviteľ objednávateľa alebo objednávateľ zhotoviteľa najmenej 14 kalendárnych dní pred navrhovaným termínom prehliadky.

## Článok XII.

### Sankcie

1. Pri omeškaní zhotoviteľa so splnením termínu vykonania celého diela uvedenom v Článku VII. bode 1 tejto zmluvy, má objednávateľ voči zhotoviteľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny celého diela (bez DPH) za každý deň omeškania. Zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu uhradiť.
2. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou peňažných záväzkov zhotoviteľovi (úhrada faktúry) má zhotoviteľ voči objednávateľovi právo na zaplatenie úroku z omeškania z dlžnej sumy vo výške stanovenej nariadením vlády SR. Objednávateľ je povinný tento úrok z omeškania zaplatiť. Objednávateľ nie je v omeškaní pokiaľ nastali podmienky v zmysle Článku VI. bodu VI. tejto zmluvy.
3. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho,



či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.

4. Celková výška zmluvných pokút, ktoré má objednávateľ právo zhotoviteľovi vyúčtovať podľa tejto zmluvy nepresiahne 10 % z ceny diela (bez DPH).
5. Ak zhotoviteľ zmení bez vedomia objednávateľa technické riešenie alebo použije materiály, ktoré sú v rozpore s platnou dokumentáciou, určenou pre realizáciu predmetu tejto zmluvy, hoci sa nezmenia kvalitatívne parametre hotového diela, je objednávateľ oprávnený voči zhotoviteľovi uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny diela (bez DPH) a zhotoviteľ je zmluvnú pokutu povinný zaplatiť. Objávateľ má v tom prípade právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť uviesť predmet diela – jeho zmenené riešenie - do stavu podľa platnej dokumentácie, určenej pre realizáciu predmetu tejto zmluvy na vlastné náklady zhotoviteľa, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
6. Zhotoviteľ je povinný uhradiť zmluvnú pokutu za porušenie zmluvných povinností na základe výzvy objednávateľa. Splatnosť zmluvnej pokuty je 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa na zaplataenie zmluvnej pokuty.
7. Zhotoviteľ týmto na základe slobodnej a vážnej vôle vyhlasuje, že s výškou sankcií a dohodnutých zmluvných pokút súhlasí, nepovažuje ich za neprimerané a ani za odporujúce dobrým mravom, pričom s výškou a podmienkami ich uplatnenia v plnom rozsahu súhlasí.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmluvné pokuty na základe tejto zmluvy sa môžu navzájom kumulovať.

### **Článok XIII.**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky platné povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné k vykonaniu Diela v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky, a že tieto povolenia a licencie sú postačujúce k tomu, aby mohol začať vykonávanie Diela a riadne a včas Dielo vykonať.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami s objednávateľom a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že problémy, ktoré sa vyskytnú počas realizácie diela, budú riešiť zodpovední zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa uvedení v Článku VIII. bod 1., 2 a 3.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že realizované dielo bude spĺňať všetky podmienky stanovené platnými právnymi predpismi ako aj STN normami platnými a účinnými v čase realizácie diela.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje upozorniť objednávateľa na nesprávnosť jeho pokynov, ak túto nesprávnosť mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zmluvy tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy. To neplatí, ak je poskytnutie týchto materiálov, resp. sprístupnenie informácií o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy, potrebné pre realizáciu diela podľa tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.
8. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť na inú osobu akékoľvek pohľadávky, ktoré mu vzniknú podľa tejto zmluvy.
9. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.
10. Zhotoviteľ je oprávnený zverejniť názov diela, cenu diela, termíny realizácie diela, fotografie zrealizovaného diela, a to na účel informovania o základných parametroch diela ako stavby zrealizovanej



zhotoviteľom, najmä na jeho web stránke a v referenčných listoch predkladaných do súťaží, v ktorých sa zhotoviteľ uchádza o realizáciu iných stavieb. Fotografie zrealizovaného diela je zhotoviteľ oprávnený použiť i pri prezentácii svojej spoločnosti a svojej činnosti

11. Dokumentácia poskytnutá zhotoviteľovi objednávateľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa.
12. Vlastnícke právo k akejkolvek dokumentácii, ktorú zhotoviteľ poskytne objednávateľovi v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy prechádza na objednávateľa jej odovzdaním objednávateľovi.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly, auditu, overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní všetkým kontrolným subjektom, vrátane Úradu vlády Slovenskej republiky, Ministerstva financií Slovenskej republiky, Úradu pre finančný mechanizmus, Ministerstva zahraničných vecí Nórskeho kráľovstva, Výboru pre finančný mechanizmus, Úradu generálneho audítora Nórskeho kráľovstva a ďalším kontrolným orgánom a orgánom oprávneným na výkon kontroly v zmysle príslušných právnych predpisov SR, ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami vykonať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením tejto zmluvy, a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenou v súlade s platnými právnymi predpismi SR. Za strpenie výkonu kontroly a poskytnutie súčinnosti pri výkone kontroly neprináleží zhotoviteľovi žiadna odmena, náhrada, ani iné plnenie. V prípade, že objednávateľovi vznikne škoda v dôsledku nestrpenia kontroly, neposkytnutia súčinnosti kontrolným orgánom a nedodania požadovaných podkladov zo strany zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný túto škodu nahradiť v plnej miere.
14. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne, kvantitatívne a iné podmienky realizácie diela, a že disponuje technickým, materiálnym vybavením a personálnymi kapacitami, odbornými znalosťami, oprávneniami, povoleniami, ktoré sú potrebné k riadnemu vykonaniu diela a dielo vykoná odborne spôsobilými zamestnancami prípadne odborne spôsobilými tretími subjektmi.
15. Zhotoviteľ je povinný sa zoznámiť so všetkými podkladmi, dokumentmi, písomnosťami, ktoré mu poskytol objednávateľ a bezodkladne najneskôr však do 7 kalendárnych dní od ich prevzatia, písomne oznámiť objednávateľovi výhrady, ktoré môžu mať vplyv na vykonanie diela, inak nároky zhotoviteľa súvisiace s neúplnosťou alebo vadnosťou podkladov zaniká.
16. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť objednávateľovi počas celej doby realizácie diela vyhotovovať fotodokumentáciu realizácie diela a upozorniť objednávateľa na každé ukončenie ucelenej časti realizácie diela.

#### **Článok XIV.**

##### **Vlastnícke právo**

1. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na Diele, ale vlastníkom aj čiastkovej zhotovovanej veci sa stáva objednávateľ zaplatením príslušnej Faktúry. Vlastníkom celého Diela sa stáva objednávateľ zaplatením faktúry.
2. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na objednávateľa odovzdaním a prevzatím zhotoveného Diela ako celku na základe Preberacieho protokolu.

#### **Článok XV.**

##### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje táto Zmluva, ustanovenia zákona o verejnom obstarávaní a § 344 a násl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada nákladov iba za skutočne vykonané práce.

2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne a nadobúda účinnosť dňom doručenia druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia oznámenia o odstúpení adresátom, deň odmietnutia prevziať oznámenie alebo deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, a to aj vtedy ak sa adresát o tom nedozvie.
3. Objednávateľ môže okrem prípadov uvedených na inom mieste tejto zmluvy odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením termínu vykonania diela, alebo čiastkového termínu dohodnutého v zmluve alebo jej prílohách a ak márne uplynie dodatočne objednávatelom stanovená lehota na plnenie.
4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie diela. Musí však vyzvať objednávatel'a a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
5. Stavebné práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
6. Objednávateľ je tiež oprávnený odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch :
  - ak zhotoviteľ neplní kvalitatívno – technické parametre a podmienky zhotovovania diela určených technickou správou s prílohami, STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi EU a touto zmluvou,
  - ak zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávatel'a (jeho zástupcom na realizácii prác, zápisom v stavebnom denníku na vadné plnenie zhotoviteľa diela alebo iným vhodným spôsobom) pokračuje vo vadnom plnení alebo ak aj napriek upozorneniu, v primeranej lehote určenej mu na odstránenie vady, vadu neodstránil,
  - ak zhotoviteľ bez kvalifikovaných dôvodov neprevezme stavenisko, nedokáže zhotoviť dielo v zmysle zmluvy alebo zastaví zhotovenie diela pred jeho dokončením, alebo ho preruší na neprimerane dlhú dobu (okrem prípadov vis major),
  - ak proti zhotoviteľovi je vedené konkurzné konanie, bol podaný návrh na začatie konkurzného konania, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté reštrukturalizačné konanie, alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
  - ak zhotoviteľ bezdôvodne neuhradí svoj splatný záväzok voči subdodávateľovi a to napriek riadnemu dodaniu služieb, tovarov a stavebných prác zo strany subdodávateľa,
  - ak zhotoviteľ a/alebo subdodávateľ poruší ustanovenia zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
  - ak zhotoviteľ opakovane poruší/nesplní požiadavku objednávatel'a, kde sa zaväzuje rozhodujúcu časť plnenia bude uskutočňovať sám zhotoviteľ alebo člen skupiny dodávateľov.

#### **Článok XVI.**

##### **Odkladacia podmienka**

1. Zmluva sa uzatvára s odkladacou podmienkou a nadobudne účinnosť len v prípade, že dôjde ku schváleniu procesu verejného obstarávania zo strany poskytovateľa NFP.

#### **Článok XVII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 56 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.
2. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou výslovne upravené, sa riadia na území SR platnými predpismi a všeobecne uznávanými obchodnými zvyklosťami.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany zároveň

súhlasia so zverejnením zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a na dôkaz súhlasu s ňou pripájajú svoje podpisy. Zmluvné strany v súlade s § 13 ods.1.písm b) zákona č. 18/2018 Z.z. Zákona o ochrane osobných údajov podpisujú zmluvu s tým, že spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné pre plnenie tejto zmluvy.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, predmetnou neplatnosťou, neúčinnosťou alebo nevykonateľnosťou nie je dotknutý ostatný obsah zmluvy. Príslušné ustanovenie zmluvy sa nahradí takým platným a účinným zákonným ustanovením, ktoré je mu svojím významom, obsahom a účelom najbližšie
6. Písomnosti v zmysle tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručенú v deň jej osobného odovzdania, v deň jej doručenia prostredníctvom poštového podniku alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručенú na tretí deň od jej uloženia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie
7. Vzťahy v Zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok.
10. Akékoľvek informácie, ktoré pred alebo pri plnení zmluvy zhotoviteľ získal od objednávateľa alebo sa ich dozvedel alebo zistil inak v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy, podliehajú obchodnému tajomstvu objednávateľa alebo inej osoby, ak sú svojou povahou spôsobilé byť predmetom takejto ochrany objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať o všetkých týchto informáciách mlčanlivosť a dodržiavať povinnosti, ktoré mu v tejto súvislosti vyplývajú z príslušných právnych predpisov a zaväzuje sa nevyužiť ich vo svoj prospech, alebo v prospech tretích strán počas trvania tejto zmluvy ani po skončení jej platnosti.

Prílohou č. 1 tejto zmluvy je: Ponukový - položkový rozpočet

V ..... dňa :

Za zhotoviteľa:

V Bratislave dňa :

Za objednávateľa:

.....

.....

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky  
PhDr. Katarína Kosová, generálna riaditeľka