



Číslo konania: S-PUSR-001701/2025  
Číslo rozhodnutia: Z-PUSR-014705/2025  
Žilina, dátum: 28.02.2025  
Vybavuje/telefón: Mgr. Jana Uhříčiková/044 2451126

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Krajský pamiatkový úrad Žilina, ako miestne a vecne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 9 ods. 5 a § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej len „pamiatkový zákon“) v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe žiadosti – Ing. Petra Ondříka, Papiernická 1789/18, 034 01 Ružomberok, doručenej dňa 21.01.2025, v zmysle § 32 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona **rozhodol** podľa § 32 ods. 4 pamiatkového zákona **o zámere obnovy národnej kultúrnej pamiatky – Dvor roľnícky – nachádzajúcej sa na parcele č. KN-C 16234 v k.ú. Ružomberok, miestna časť Vlkolínec**, ktorá je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok pod č. 2867/1-3, a to jej pamiatkového objektu **Sýpka**, ktorý je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok zapísaný pod číslom 2876/2 (ďalej len „pamiatkový objekt kultúrnej pamiatky“) takto:

**navrhovaný zámer obnovy predmetného pamiatkového objektu kultúrnej pamiatky** v rozsahu výmeny poškodených nosných trémov – pomúrnic, výmeny latovania a izolácie, výmeny štítových dosiek, výmeny strešnej krytiny – drevený šindel, výmeny drevených dažďových žlabov, zhotovenia nového stavebného otvoru – vchodu v časti, kde sa v súčasnosti nachádza prvé okno od zvonice

**je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný.**

**Krajský pamiatkový úrad Žilina k navrhovanému zámeru obnovy hore uvedeného pamiatkového objektu kultúrnej pamiatky určuje podľa § 32 ods. 4 pamiatkového zákona nasledujúce podmienky, za ktorých ho možno pripravovať a vykonávať:**

1. všetky práce na obnove musia byť vykonané tak, aby bol zachovaný pôvodný charakter a znaky jestvujúcej architektúry. Výmenou poškodených drevených prvkov strechy nesmie dôjsť k zmene tvaru strechy, výšky jej hrebeňa a sklonov strešných rovín,
2. poškodené a znehodnotené prvky (latovanie, dažďové žľaby) nahradiť len prvkami rovnakého profilu a dĺžky podľa originálu, pri výmene pomúrnic na pozdĺžnej južnej strane strechy objektu nesmie byť použité strojom hranené rezivo,
3. pri kladení dreveného šindľa požadujeme na prechodoch strešných rovín zachovať ich mäkkosť tzv. zákrutkami. Úroveň dolnej hrany šindľov na „zákrutkách“ musí byť identická s úrovňou šindľov na podlomeniciach a hlavných plochách sedlovej strechy,
4. pri výmene obkladu štítov použiť nové dosky zamerané podľa originálu pri zachovaní ich dĺžky, profilu, spôsobu a smeru kladenia a jestvujúcich otvorov,
5. zachovať výšku podlomeníc (4 rady šindľa) a ich sklon,

6. pre impregnáciu šindľa proti drevokazným hubám, škodcom a požiaru použiť prípravok na báze moridiel,
7. pri vytváraní nového dverného otvoru postupovať so zvýšenou opatrnosťou, nakoľko stavebno-technický stav muriva sýpky môže byť čiastočne narušený, **Krajský pamiatkový úrad Žilina odporúča práce realizovať pod dozorom statika s potrebnou licenciou,**
8. **predložiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina grafický návrh novej dvernej výplne,**
9. v prípade, že v priebehu prác na obnove dôjde k zmene rozsahu stavebných zásahov **nad rámec pôvodného zámeru – výmena ďalších drevených konštrukčných prvkov krovu (krokvy, poškodenie muriva pri vytváraní nového dverného otvoru a pod.) a tým aj stanovených podmienok v rozhodnutí, je potrebné práce okamžite zastaviť a upovedomiť krajský pamiatkový úrad na vzniknutý stav a postupovať až na základe jeho usmernenia,**
10. vlastník pamiatkového objektu kultúrnej pamiatky je povinný oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina vopred začiatok obnovy a predpokladaný koniec obnovy.

## ODÔVODNENIE

Krajskému pamiatkovému úradu Žilina bola dňa 21.01.2025 doručená žiadosť Ing. Petra Ondříka, Papiernická 1789/18, 034 01 Ružomberok, vo veci vydania rozhodnutia o zámere obnovy národnej kultúrnej pamiatky – Dvor roľnícky – nachádzajúcej sa na parcele č. KN-C 16234 v k.ú. Ružomberok, miestna časť Vlkolíneček, ktorá je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok pod č. 2867/1-3, a to jej pamiatkového objektu Sýpka, ktorý je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok zapísaný pod číslom 2876/2, situovaný je v pamiatkovom území – Pamiatková rezervácia ľudovej architektúry Vlkolíneček, vyhlásenej Uznesením vlády SSR č. 21 zo dňa 26.01.1977. Vlkolíneček bol v decembri roku 1993 na zasadnutí Výboru UNESCO v Cartagene zapísaný do Zoznamu svetového prírodného a kultúrneho dedičstva.

Na predmetný pamiatkový objekt kultúrnej pamiatky – Sýpka, situovaný na parcele registra KN-C č. 16234, nie je založený list vlastníctva. Avšak na základe predloženého výpisu z listu vlastníctva č. 17192, parcely registra KN-E č. 152, na ktorej sýpka stojí, je v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov a časť parcely je v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava.

Zámer obnovy uvedený v žiadosti spočíva vo výmene poškodeného nosného trámu – pomúrnicie, výmene latovania a izolácie, výmene štítových dosiek, výmene strešnej krytiny – drevený šindel, výmene drevených dažďových žlabov a zhotovení nového stavebného otvoru – vchodu, v časti, kde sa v súčasnosti nachádza prvé okno od zvonice, na južnej strane objektu.

Predmetný pamiatkový objekt kultúrnej pamiatky – sýpka je súčasťou zástavby roľníckeho dvora postavená v jeho západnej časti, pred sýpkou stojí drevená zvonica. Sýpka je murovaná z kameňa, s hladkou vápennou omietkou, strecha je sedlová, ukončená štípmi s podlomenicou, krytinu tvorí drevený šindel. Krov je drevený, hambáľkový. Objekt svojim stavebným a materiálovým riešením reprezentuje jeden z mála murovaných kamenných, pôvodne hospodárskych objektov, zachovaných na území pamiatkovej rezervácie. Podkrovie je stavebne upravené pre možnosť príležitostného ubytovania.

Navrhovaný zámer uvedený v žiadosti sa týka **obnovy kultúrnej pamiatky**, preto Krajský pamiatkový úrad Žilina rozhodoval podľa § 32 ods. 4 pamiatkového zákona, v ktorom je uvedené, že *v rozhodnutí o zámere obnovy podľa odseku 2 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad uvedie, či navrhovaný zámer je z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom prípustný a určí podmienky, za ktorých možno predpokladaný zámer obnovy pripravovať a vykonávať tak, aby sa kultúrna pamiatka neohrozila, nepoškodila alebo nezničila, najmä, či tento zámer obnovy možno pripravovať iba na základe výskumov a inej prípravnej dokumentácie a projektovej dokumentácie. V rozhodnutí o zámere obnovy podľa odseku 2 krajský pamiatkový úrad zároveň uloží vlastníčkovi kultúrnej pamiatky povinnosť oznámiť krajskému pamiatkovému úradu vopred začiatok obnovy a predpokladaný koniec obnovy.*

V zmysle § 32 ods. 1 pamiatkového zákona *obnova kultúrnej pamiatky (ďalej len „obnova“)* podľa tohto zákona je súbor špecializovaných umelecko-remeselných činností a iných odborných činností, ktorými sa vykonáva údržba, konzervovanie, oprava, adaptácia alebo rekonštrukcia kultúrnej pamiatky alebo jej časti s cieľom zachovať jej pamiatkové hodnoty. Obnovou na účely tohto zákona sa rozumejú aj činnosti, ktoré nepodliehajú ohláseniu ani povoleniu podľa osobitného predpisu.

Dňom doručenia podania bolo začaté správne konanie v súlade s § 18 ods. 2 správneho poriadku. O začatí správneho konania v súlade § 18 ods. 3 správneho poriadku boli upovedomení účastníci konania verejnou vyhláškou zo dňa 24.01.2025, zároveň boli upovedomení o vydaní rozhodnutia o zámere obnovy kultúrnej pamiatky v predĺženej 60-dňovej lehote stanovenej v § 49 správneho poriadku. V súlade s § 3 ods. 2 a § 33 správneho poriadku im bolo umožnené uplatniť návrhy a pripomienky, vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie, spôsobu ich zistenia a navrhnúť ich doplnenie. V lehote určenej krajským pamiatkovým úradom podľa § 27 ods. 1 správneho poriadku im bolo umožnené uplatniť návrhy a pripomienky, vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie, spôsobu ich zistenia a navrhnúť ich doplnenie. V lehote určenej krajským pamiatkovým úradom podľa § 27 ods. 1 správneho poriadku neuplatnili svoje pripomienky.

Krajský pamiatkový úrad Žilina nenariadil v zmysle § 38 správneho poriadku vykonanie miestnej ohliadky kultúrnej pamiatky, nakoľko predložený obsah zámeru a ním poznané skutočnosti o jej aktuálnom stave mu poskytujú spoľahlivé podklady pre vydanie rozhodnutia. Vzhľadom na to, že predmetný pamiatkový objekt kultúrnej pamiatky je dlhé roky v narušenom stavebnom stavebno-technickom stave, zapríčineným komplikovanými majetkovopravnými vzťahmi spoluvlastníkov, Krajský pamiatkový úrad Žilina akceptuje požiadavku uvedenú v žiadosti o vytvorenie nového dverného otvoru z pôvodného okenného otvoru.

Krajský pamiatkový úrad Žilina predložené podanie preskúmal a na základe dostupných podkladov a po vizuálnej ohliadke predmetného pamiatkového objektu kultúrnej pamiatky podľa § 32 ods. 4 pamiatkového zákona vo výrokovej časti rozhodnutia uviedol, že predložený zámer obnovy je prípustný a zároveň určil podmienky, za ktorých ho možno pripravovať a vykonávať.

K predmetnému zámeru uvedenom v žiadosti Krajský pamiatkový úrad Žilina vydal rozhodnutie o zámere obnovy č. KPUZA-2020/18762-8/91712/PLE zo dňa 09.11.2020, nakoľko nebol vykonaný žiaden úkon, na ktorý sa vzťahuje, predmetné rozhodnutie stratilo platnosť.

Krajský pamiatkový úrad Žilina predložené podanie preskúmal a na základe dostupných podkladov podľa § 32 ods. 4 pamiatkového zákona vo výrokovej časti rozhodnutia uviedol, že predložený zámer obnovy je prípustný a zároveň určil podmienky, za ktorých ho možno pripravovať a vykonávať. Pre ďalší postup prác obnovy správny orgán nepožaduje vypracovanie prípravnej ani projektovej dokumentácie. Podmienky správny orgán stanovil tak, aby pri realizácii prác obnovy nedošlo k poškodeniu pamiatkového objektu kultúrnej pamiatky. Rozsah predpokladaných prác na obnove sýpky neuvažuje so zmenami v hmotovej a priestorovej skladbe. Správny orgán požaduje, aby všetky práce na obnove boli vykonané tak, aby bol zachovaný pôvodný charakter a znaky jestvujúcej architektúry, aby poškodené prvky boli nahradené rovnakými drevenými prvkami, pri zachovaní ich pôvodných rozmerov a spôsobe ich opracovania. V procese pamiatkovej obnovy objektov ľudovej architektúry je nevyhnutné používať identické materiály s pôvodnými, zachovať existujúce dimenzie prvkov, používať pôvodné technológie, spôsob opracovania. Z uvedeného dôvodu krajský pamiatkový úrad stanovil podmienky uvedené v bodoch 1.-6. tohto rozhodnutia. Pri výmene uvažovaných poškodených častí strechy budú rešpektované pôvodné rozmery tvaru sedlovej strechy, jej sklon, výška a hrebeň; poškodené a znehodnotené prvky budú doplnené alebo vymenené prvkami z novej drevnej hmoty podľa originálu, rovnakého profilu a dĺžky. Pri výmene šindľovej krytiny, pri zachovaní identickej dĺžky šindľa, pre lokalitu je typické použitie výrobnéj dĺžky 70cm, požadujeme akceptovať zaoblenosť rohov šindľa na podlomenici - na „zákrutkách“ použiť šindel s dlhším výrobným rozmerom. Pri výmene doskových štítov budú použité dosky pôvodných

rozmerov, dosky budú kladené v pôvodnom smere, zachová sa výška podlomenice, počet radov šindľa. Impregnácia šindľa proti drevokazným hubám, škodcom a požiaru bude vykonaná prípravkami na báze moridiel, nie je prípustné používať pigmentové krycie nátery.

Nakoľko stavebno-technický stav muriva sýpky môže byť čiastočne narušený, Krajský pamiatkový úrad Žilina odporúča práce realizovať pod dozorom statika s potrebnou licenciou. V prípade nepredvídateľnej situácie či komplikácie pri obnove je potrebné práce okamžite zastaviť a upovedomiť krajský pamiatkový úrad na vzniknutý stav a postupovať až na základe jeho usmernenia.

Podmienky uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia boli určené s ohľadom na pamiatkovú hodnotu a stav zachovalosti sýpky, za účelom zachovania architektonicko-historických a urbanistických hodnôt pôvodne hospodárskej stavby a ochrany jestvujúceho pamiatkového fondu lokality svetového kultúrneho dedičstva, zvýraznenia špecifických znakov ľudovej architektúry na pamiatkovo chránenom území. Dodržaním stanovených podmienok sa zachová pamiatková hodnota objektu, autenticita a integrita lokality Svetového kultúrneho dedičstva UNESCO, ktorá je zahrnutá v celistvosti stavebného diela a ochráni sa pred ďalším znehodnotením.

Podmienka vopred oznámenia Krajskému pamiatkovému úradu Žilina začiatok obnovy predmetného pamiatkového objektu kultúrnej pamiatky a predpokladaný koniec obnovy pamiatkového objektu kultúrnej pamiatky pred začatím realizácie zámeru, bola určená podľa § 32 ods. 4 pamiatkového zákona.

Vzhľadom na vyššie uvedené Krajský pamiatkový úrad Žilina rozhodol tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia. Rozhodnutie je vydané z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je **podkladom** pre konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

V zmysle § 44a pamiatkového zákona rozhodnutie vydané podľa § 32 ods. 2 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Toto rozhodnutie o zámere obnovy národnej kultúrnej pamiatky Dvor roľnícky – nachádzajúcej sa na parcele č. KN-C 16234, KN-E 152 v k.ú. Ružomberok, miestna časť Vlkolíneec, ktorá je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok pod č. 2867/1-3, a to jej pamiatkového objektu Sýpka, ktorý je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok zapísaný pod číslom 2867/2 má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku, ktorá sa vyvesí (zverejní) **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli Krajského pamiatkového úradu Žilina, Mariánske námestie 19, Žilina, **na úradnej elektronickej tabuli Pamiatkového úradu Slovenskej republiky, Bratislava: ([www.pamiatky.sk](http://www.pamiatky.sk))**, na centrálnej elektronickej tabuli na portáli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), v časti „Elektronická úradná tabuľa“, na úradnej tabuli mesta Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1098/1, 034 01 Ružomberok a na webovej stránke mesta Ružomberok – [www.ruzomberok.sk](http://www.ruzomberok.sk)

Posledný deň vyvesenia oznámenia je dňom jeho doručenia pre účastníkov konania.

**Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame bezodkladne túto vyhlášku zaslať späť na Krajský pamiatkový úrad Žilina s vyznačením uvedených údajov. Návratku je možné zaslať aj e-mailom na adresu: [podatelna.za@pamiatky.gov.sk](mailto:podatelna.za@pamiatky.gov.sk).**

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. na Krajskom pamiatkovom úrade Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina. Právoplatné rozhodnutia orgánov verejnej správy sú preskúmateľné súdom, ak účastník konania pred ich právoplatnosťou vyčerpal všetky riadne opravné prostriedky.

doc. Ing. Miloš Dudáš, CSc.  
riaditeľ  
Krajský pamiatkový úrad Žilina

### Rozhodnutie sa doručuje

Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1098/1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00315737

**Vyvesené dňa:** .....

**Zvesené dňa:** .....

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina  
- úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

**Vyvesené dňa:** .....

**Zvesené dňa:** .....  
Pečiatka a podpis

Elektronická úradná tabuľa Pamiatkového úradu Slovenskej republiky  
(web: <http://www.pamiatky.sk/sk/page/uradna-tabula>)

**Vyvesené dňa:**.....

Centrálna úradná elektronická tabuľa  
(web: <https://cuet.slovensko.sk/>)

**Vyvesené dňa:** .....

Na vedomie

Katarína Grigliaková, 038 04 Bystrička 179

Peter Grieš, 034 01 Vlkolínec 9051

Ing. Peter Ondřík, Papiernická 1789/18, 034 01 Ružomberok

Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava; IČO: 17335345