



Číslo konania: S-PUSR-023327/2024

Číslo rozhodnutia: Z-PUSR-000794/2025

Miesto, dátum: Nitra, 27. 01. 2025

Vybavuje, kontakt: Šebóková, Kristina.Seboekova@pamiatky.gov.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Krajský pamiatkový úrad Nitra (ďalej aj „KPÚ Nitra“), podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy a podľa § 9 ods. 5 citovaného zákona ako miestne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto

rozhodnutie

KPÚ Nitra v zmysle § 35 ods. 4 písm. b), § 35 ods. 7 a § 36 ods. 3 pamiatkového zákona v nadväznosti na žiadosť, ktorú podal stavebník SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO 35910739 (ďalej len „stavebník“), doručení 04. 11. 2024, v súvislosti so záväzným stanoviskom č. konania S-PUSR-021127/2024 a č. záznamu Z-PUSR-095354/2024 z 02. 12. 2024 o zámere úpravy nehnuteľnosti v ochrannom pásme mestskej pamiatkovej rezervácie a v súvislosti s oznámením o začatí správneho konania o nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu v súvislosti so stavebnými prácami a úpravami doručovaným formou verejnej vyhlášky č. konania S-PUSR-023327/2024 a č. záznamu Z-PUSR-103127/2024 z 31. 12. 2024 z vlastného podnetu rozhoduje, že **je nevyhnutné vykonať záchranný archeologický pamiatkový výskum** s cieľom záchrany archeologických nálezov alebo nálezových situácií predpokladaných v zemi **v súvislosti so stavebnými prácami a úpravami formou rekonštrukcie plynovodov na uliciach Panská dolina, Malinová, Jelenecká, Vendelínska, Svätoplukova v k. ú. Zobor**, v ochrannom pásme mestskej pamiatkovej rezervácie v Nitre.

KPÚ Nitra podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonania archeologického výskumu:

1. Spôsob vykonania záchranného archeologického pamiatkového výskumu:
 - a) archeologický pamiatkový výskum uskutočniť v úzkej súčinnosti s vykonávaním stavebných prác a úprav pod súčasnou úrovňou terénu formou sledovania výkopov zemných rýh a ostatných zemných prác, odstraňovania sutín, vyhľadávania a zberu archeologických nálezov, následne plošnou sondážou na mieste nálezov a odborným zdokumentovaním ich nálezovej situácie;
 - b) v mieste nálezu ďalšie zemné práce uskutočňovať prednostne ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov právnickej osoby oprávnenej Ministerstvom kultúry SR na vykonanie archeologického výskumu v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len „oprávnená osoba“), pričom zeminu vykopanú z miesta nálezov, vzhľadom na charakter nálezov, bude možné preskúmať detektorom kovov;

- c) archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky; oprávnená osoba je povinná držať a chrániť archeologické nálezy v zmysle § 39 ods. 12 pamiatkového zákona, až do ich odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona; správcu nálezu, prevod vlastníctva a správy archeologických nálezov stanovuje § 40 ods. 6, 8 a 9 pamiatkového zákona.
2. V súvislosti so zabezpečením záchranného archeologického pamiatkového výskumu je stavebník povinný:
- a) podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum;
 - b) zabezpečiť vykonanie záchranného archeologického výskumu oprávnenou osobou, s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu zmluvu v zmysle § 39 ods. 3 pamiatkového zákona, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania výskumu, určené týmto rozhodnutím; zoznam oprávnených osôb je k dispozícii na internetovej adrese:
<https://www.culture.gov.sk/wp-content/uploads/2019/12/Zoznam-pravnickych-osob-opravnenych-vykonavat-AV-jaugust2024-002.pdf>;
 - c) vyčleniť v harmonograme stavebných prác a úprav časový priestor pre realizáciu záchranného archeologického výskumu;
 - d) zabezpečiť pracovné podmienky pre vykonanie záchranného archeologického výskumu z pohľadu zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci;
 - e) realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia a poskytnúť celkovú situáciu navrhovaných stavebných prác a úprav,
 - f) v prípade zistenia nehnuteľných nálezov, ako sú torzá architektúr, v priebehu záchranného archeologického výskumu alebo iných zemných prác nález ohlásiť a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum konzultovať s KPÚ Nitra;
 - g) zabezpečiť, aby oprávnená osoba predložila podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, IČO 31755194 (ďalej len „PÚ SR“), na posúdenie do 60 dní od skončenia terénnej časti záchranného archeologického výskumu;
 - h) jedno vyhotovenie dokumentácie archeologického výskumu spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon, v znení vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., vrátane stanoviska PÚ SR bezodplatne odovzdať KPÚ Nitra do 15 dní od doručenia stanoviska PÚ SR k výskumnej dokumentácii;
 - i) jedno vyhotovenie dokumentácie archeologického výskumu bezodplatne odovzdať Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, v. v. i., Akademická 2, 949 21 Nitra, IČO 00166723, na vedenie evidencie.

Toto rozhodnutie sa vzťahuje iba k nevyhnutnosti vykonania záchranného archeologického výskumu na území stavby a nenahrádza povolenie príslušného stavebného úradu.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Odôvodnenie:

Podkladom pre rozhodnutie KPÚ Nitra bola žiadosť stavebníka o vydanie záväzného stanoviska k zámeru úpravy nehnuteľností v ochrannom pásme mestskej pamiatkovej rezervácie predložená 04. 11. 2024; projektová dokumentácia „Rekonštrukcia plynovodov Nitra, Zobor, Panská dolina, 3.SC, UO02059“, ktorej súčasťou bola sprievodná správa, súhrnná technická správa, situácia širších vzťahov, celková situácia č. 1, priemet stavby do katastrálnej mapy, sprac.: Ing. Lenka Lievajová, 09/2024; záväzné stanovisko KPÚ Nitra č. konania S-PUSR-021127/2024 a č. záznamu Z-PUSR-095354/2024

z 02. 12. 2024 o zámere úpravy nehnuteľností v ochrannom pásme mestskej pamiatkovej rezervácie; oznámenie o začatí správneho konania o nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu v súvislosti so stavebnými prácami a úpravami doručované formou verejnej vyhlášky č. konania S-PUSR-023327/2024 a č. záznamu Z-PUSR-103127/2024 z 31. 12. 2024.

Líniová stavba v k. ú. Zobor bude realizovaná na nehnuteľnostiach, nachádzajúcich v ochrannom pásme mestskej pamiatkovej rezervácie v Nitre.

V § 35 ods. 7 pamiatkového zákona sa uvádza, že o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum podľa § 35 ods. 4 pamiatkového zákona rozhoduje krajský pamiatkový úrad na podnet stavebného úradu, pamiatkového úradu, z vlastného podnetu, na základe žiadosti vlastníka alebo správcu.

Podľa § 36 ods. 3 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1 pamiatkového zákona, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad vo svojom rozhodnutí určí druh, rozsah, spôsob vykonávania pamiatkového výskumu a nakladanie s nálezmi.

Stavebník požiadal KPÚ Nitra 04. 11. 2024 o stanovisko k projektovej dokumentácii stavebných prác a úprav. KPÚ Nitra vydal 02. 12. 2024 záväzné stanovisko č. konania S-PUSR-021127/2024 a č. záznamu Z-PUSR-095354/2024 o zámere úpravy nehnuteľnosti v ochrannom pásme mestskej pamiatkovej rezervácie. V predmetnom záväznom stanovisku KPÚ Nitra určil podmienku zabezpečenia vykonania archeologického výskumu na stavbe. KPÚ Nitra 31. 12. 2024 začal správne konanie o nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu v súvislosti so stavebnými prácami a úpravami oznámením doručovaným formou verejnej vyhlášky č. konania S-PUSR-023327/2024 a č. záznamu Z-PUSR-103127/2024. Oznámenie doručované formou verejnej vyhlášky bola vyvesená na úradnej tabuli KPÚ Nitra, na elektronickej úradnej tabuli internetovej stránky Pamiatkového úradu Slovenskej republiky, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, na úradnej tabuli stavebného úradu mesta Nitra po dobu 15 dní. KPÚ Nitra v nadväznosti na žiadosť stavebníka a z vlastného podnetu vydáva rozhodnutie o nevyhnutnosti vykonania záchranného archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 4 písm. b), § 35 ods. 7 a § 36 ods. 3 pamiatkového zákona v súvislosti s navrhovanými stavebnými prácami a úpravami formou rekonštrukcie plynovodov na uliciach Panská dolina, Malinová, Jelenecká, Vendelínska, Svätoplukova v k. ú. Zobor v ochrannom pásme mestskej pamiatkovej rezervácie v Nitre.

KPÚ Nitra vyhodnotil územie dotknuté stavebnými prácami a úpravami z hľadiska archeologického potenciálu príslušnej časti katastrálneho územia Zobor, nachádzajúceho sa v pamiatkovom území Ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie.

Navrhované stavebné práce a úpravy budú realizované v bezprostrednej blízkosti niekoľkých evidovaných archeologických nálezísk. V priestore Amfiteátra bolo v 50.-tych rokoch preskúmané a zdokumentované stredoveké kostrové pohrebisko z 9. – 11. st. Do obdobia stredoveku (15. st.) a novoveku (16. st.) sú datované nálezy pochádzajúce z pozemku na Panskej ulici č. 61. Z polohy „Orechová ulica“ sú známe nálezy takisto datované do obdobia stredoveku. Vzhľadom na rozsah a druh navrhovanej stavebnej aktivity preto možno predpokladať narušenie archeologických nálezov a situácií.

KPÚ Nitra posúdil celkový geomorfologický charakter dotknutého územia, rozsah a druh navrhovanej stavebnej aktivity, ako aj možný výskyt dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov. KPÚ Nitra dospel k záveru, že na riešenom území je samotnou realizáciou stavebných prác a úprav veľmi pravdepodobné porušenie či zničenie archeologických nálezov alebo nálezových situácií. Preto KPÚ Nitra považuje záchranný archeologický výskum za nevyhnutnú formu záchrany potenciálnych archeologických nálezov a nálezových situácií na mieste realizácie stavebných prác a úprav.

Právnické osoby oprávnené vykonávať archeologický výskum vymedzuje § 36 ods. 4 pamiatkového zákona. Financovanie, podmienky vykonávania archeologického výskumu a povinnosti právnickej osoby oprávnenej vykonávať archeologický výskum stanovujú § 38 a § 39 pamiatkového zákona. Vlastníctvo a správu archeologických nálezov definuje § 40 ods. 6, 8, 9 a 12 pamiatkového zákona. Výskumom získané odborné poznatky sú spracovávané vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 39 ods. 9 pamiatkového zákona. § 7 a 10 vyhlášky vykonávajúcej pamiatkový zákon stanovujú podrobnosti o výskumnej dokumentácii a dokumentácii archeologického výskumu. Právnická osoba oprávnená vykonávať archeologický výskum je povinná predložiť výskumnú dokumentáciu PÚ SR na posúdenie na základe § 39 ods. 10 pamiatkového zákona. O lehote na odovzdanie dokumentácie archeologického výskumu rozhoduje KPÚ Nitra podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona.

Rozhodnutie o vykonaní pamiatkového výskumu krajský pamiatkový úrad bezodkladne zasiela stavebnému úradu v zmysle § 35 ods. 7 pamiatkového zákona. Na základe § 36 ods. 3 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

Rozhodnutie bolo vydané v zmysle pamiatkového zákona a správneho poriadku. Vzhľadom na vyššie uvedené správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa doručuje formou verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu mesta Nitra, na webovom sídle Pamiatkového úradu Slovenskej republiky a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk. Posledný deň vyvesenia oznámenia je dňom jeho doručenia pre neznámych účastníkov konania.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Krajskom pamiatkovom úrade Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD.
riaditeľ
Krajského pamiatkového úradu Nitra

Doručuje sa

SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO 35910739

Mesto Nitra, Mestský úrad Nitra, odbor stavebného poriadku, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra,
IČO 00308307

- úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis

Po uplynutí doby na zverejnenie Vás žiadame bezodkladne zaslať naspäť príslušným úradom vyplnenú poslednú

stranu tohto oznámenia! Návratku je možné zaslať aj elektronickou poštou cez podateľňu úradu!
Krajský pamiatkový úrad Nitra
- úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky - elektronická úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Oznámenie sa zverejňuje aj na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.