



Číslo konania: S-PUSR-014465/2024

Číslo rozhodnutia: Z-PUSR-097584/2024

Miesto, dátum: Nitra, 06. 12. 2024

Vybavuje, kontakt: Gróf, Michal.Grof@pamiatky.gov.sk

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Krajský pamiatkový úrad Nitra (ďalej aj „KPÚ Nitra“), podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy a podľa § 9 ods. 5 citovaného zákona ako miestne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto

### rozhodnutie

KPÚ Nitra v zmysle § 35 ods. 4 písm. a), § 35 ods. 7 a § 36 ods. 3 pamiatkového zákona v nadväznosti na výzvu na oboznámenie sa s podkladmi pre rozhodnutie a oznámenia o doplnení spisového materiálu obce Tovarníky, Obrancov mieru 82/5, 955 01 Tovarníky, IČO 31872638, č. Výst.514/2019-Ku-02, doručení 15. 07. 2024 a žiadosť ktorú podal stavebník Miroslav Blanár, Puškinova 1439, 955 01 Topoľčany (ďalej len „stavebník“), doručení 07. 10. 2024, z vlastného podnetu rozhodol, že **je nevyhnutné, aby stavebník zabezpečil vykonanie predstihového archeologického výskumu** s cieľom zistenia, preskúmania a záchrany archeologických nálezov predpokladaných v zemi v polohe navrhovanej stavby: „**Brezová alej, Etapa 3**“, parc. č. **935/3, 935/10, 935/11, 935/12, 935/13, 935/14, 935/16, 935/17, 935/18, 935/19, 935/20, 935/21, 935/22, 935/23, 935/24, 935/25, 935/26, 935/27, 935/28, 935/29, 935/36, 935/503, 935/532, 935/533, 935/535, 935/537, 935/674, 935/839, 935/840, 935/841, 10935/17, 10935/18, 10935/19, 10935/20, 10935/21 a 10935/22** v k. ú. **Tovarníky a parc. č. 2894, 2954/27 a 2954/1** v k. ú. **Topoľčany**, okres Topoľčany (ďalej len „stavba“), podľa nasledovných podmienok určených na základe § 39 ods. 1 pamiatkového zákona:

1. Zabezpečiť vykonanie predstihového archeologického výskumu tak, aby terénna časť archeologického výskumu bola uskutočnená ešte pred začatím stavebných prác na predmetnej stavbe.
2. Na vykonanie predstihového archeologického výskumu zabezpečiť právnickú osobu oprávnenú vykonávať archeologický výskum. Zoznam právnických osôb oprávnených vykonávať archeologický výskum je zverejnený na webovom sídle Ministerstva kultúry Slovenskej republiky: <https://www.culture.gov.sk/wp-content/uploads/2019/12/Zoznam-pravnickykh-osob-opravnennykh-vykonavat-AV-jaugust2024-002.pdf>.
3. Odovzdať kópiu tohto rozhodnutia a kópiu celkovej situácie stavby právnickej osobe oprávnenej vykonávať archeologický výskum ako podklad pre uzavretie zmluvy o vykonaní archeologického výskumu.

4. Pred začatím výskumu uzatvoriť s právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologický výskum zmluvu o vykonaní archeologického výskumu.
5. Upozorniť právnickú osobu oprávnenú vykonávať archeologický výskum na jej povinnosť oznámiť KPÚ Nitra:
  - a) najmenej päť dní vopred začatie archeologického výskumu,
  - b) bezodkladne ukončenie terénnej časti archeologického výskumu.
6. Zabezpečiť, aby predstihový archeologický výskum bol vykonaný nasledovným spôsobom:
  - a) etapovite,
  - b) v prvej etape vykonať geofyzikálny prieskum alebo zisťovací sondážny výskum na ploche navrhovanej stavby ešte pred začatím zemných prác po archeologicky sterilné geologické podložie v územnom rozsahu komunikácií a inžinierskych sietí navrhovanej stavby, a to za použitia zemného stroja s plochou lyžicou; rozmery a presné umiestnenie sondáže určí právnická osoba oprávnená vykonávať archeologický výskum tak, aby bol dostatočne vyhodnotený archeologický potenciál územia dotknutého stavbou;
  - c) v prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov a nálezových situácií v prvej etape vykonať druhú etapu výskumu formou plošného odkryvu v miestach plochy stavby, a to v rozsahu nutnom na preskúmanie zistených archeologických situácií, pričom zemina, vykopaná z miesta nálezu, bude vzhľadom na charakter nálezu preskúmaná detektorom kovov;
  - d) spravidla by sa mali zistené archeologické situácie odhaliť do hĺbky sterilného geologického podložja, avšak v prípade značných hĺbok archeologických objektov podmienky výskumu môže spresniť KPÚ Nitra na základe odporúčania odbornej komisie.
7. Upozorniť právnickú osobu oprávnenú vykonávať archeologický výskum na nutnosť dodržiavania ustanovení § 39 ods. 2, 4, 7 a 12 pamiatkového zákona pred začatím a pri vykonávaní archeologického výskumu, ako aj pri držaní a ochrane archeologických nálezov, ktoré sú vlastníctvom Slovenskej republiky.
8. Zabezpečiť pracovné podmienky pre vykonanie predstihového archeologického výskumu z pohľadu zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
9. Zabezpečiť, aby v prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov, ako sú torzá architektúr, bol každý ďalší postup právnickej osobe oprávnenej vykonávať archeologický výskum konzultovaný s KPÚ Nitra.
10. Uhradiť náklady na archeologický výskum.
11. Zabezpečiť, aby právnická osoba oprávnená vykonávať archeologický výskum spracovala výskumom získané odborné poznatky vo výskumnej dokumentácii v súlade s ustanovením § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry Slovenskej republiky (ďalej len „Ministerstvo kultúry SR“) č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon, v znení vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z. (ďalej len „vyhláška vykonávajúca pamiatkový zákon“).
12. Zabezpečiť, aby právnická osoba oprávnená vykonávať archeologický výskum predložila podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, IČO 31755194 (ďalej len „PÚ SR“), na posúdenie do 60 dní od skončenia terénnej časti archeologického výskumu.
13. Jedno vyhotovenie dokumentácie archeologického výskumu, vrátane stanoviska PÚ SR, bezodplatne odovzdať KPÚ Nitra do 15 dní od doručenia stanoviska PÚ SR k výskumnej dokumentácii, najneskôr však v deň začatia kolaudačného konania novostavby.
14. Jedno vyhotovenie dokumentácie archeologického výskumu bezodplatne odovzdať Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, v. v. i., Akademická 2, 949 21 Nitra, IČO 00166723, na vedenie evidencie.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

## Odôvodnenie:

KPÚ Nitra prijal 15. 07. 2024 výzvu na oboznámenie sa s podkladmi pre rozhodnutie a oznámenia o doplnení spisového materiálu obce Tovarníky, Obrancov mieru 82/5, 955 01 Tovarníky, IČO 31872638, č. Výst.514/2019-Ku-02, o predmetnej stavbe. V nadväznosti na predmetnú výzvu vydal KPÚ Nitra k stavbe 24. 07. 2024 záväzné stanovisko č. konania: S-PUSR-014465/2024 a č. záznamu: Z-PUSR-059867/2024, pre účely vydania rozhodnutia príslušného stavebného úradu o využití územia a umiestnení stavby. V predmetnom záväznom stanovisku KPÚ Nitra určil podmienku zabezpečenia vykonania archeologického výskumu na stavbe.

Stavebník požiadal KPÚ Nitra 07. 10. 2024 o záväzné stanovisko k stavbe. KPÚ Nitra 08. 11. 2024 začal správne konanie o nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu v súvislosti so stavbou oznámením č. konania: S-PUSR-014465/2024 a č. záznamu: Z-PUSR-059923/2024. oznámenie doručované formou verejnej vyhlášky bola vyvesené na úradnej tabuli KPÚ Nitra, na elektronickej úradnej tabuli internetovej stránky Pamiatkového úradu Slovenskej republiky, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), na úradnej tabuli stavebného úradu obce Tovarníky a na úradnej tabuli stavebného úradu mesta Topoľčany po dobu 15 dní.

KPÚ Nitra v nadväznosti na výzvu obce Tovarníky a v nadväznosti na žiadosť stavebníka z vlastného podnetu vydáva rozhodnutie o nevyhnutnosti vykonania predstihového archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 4 písm. a), § 35 ods. 7 a § 36 ods. 3 pamiatkového zákona v súvislosti s navrhovanou stavbou. Podkladom pre vydanie rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby pre vydanie územného rozhodnutia (zodpovedný projektant: JUDr. Ing. Mgr. art. Peter Živner, 05/2020).

Podľa § 35 ods. 4 pamiatkového zákona sa pamiatkový výskum podľa časového hľadiska člení na:

- a) predstihový výskum, ktorý sa vykonáva pred začiatkom obnovy, stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti s cieľom zistiť a preskúmať pamiatkové hodnoty, výskyt vecí pamiatkovej hodnoty alebo archeologických nálezov,
- b) záchranný výskum, ktorý sa vykonáva pri stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti, pri zosuvoch pôdy, eróznej činnosti a v dôsledku inej prírodnej činnosti s cieľom zachrániť nájdené veci pamiatkovej hodnoty.

V § 35 ods. 7 pamiatkového zákona sa uvádza, že o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum podľa § 35 ods. 4 pamiatkového zákona rozhoduje krajský pamiatkový úrad na podnet stavebného úradu, pamiatkového úradu, z vlastného podnetu, na základe žiadosti vlastníka alebo správcu.

Podľa § 36 ods. 3 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1 pamiatkového zákona, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad vo svojom rozhodnutí určí druh, rozsah, spôsob vykonávania pamiatkového výskumu a nakladanie s nálezmi.

KPÚ Nitra vyhodnotil územie dotknuté stavbou z hľadiska národných kultúrnych pamiatok a pamiatkových území evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu a z hľadiska archeologického potenciálu príslušnej časti katastrálnych území Tovarníky a Topoľčany, okres Topoľčany. Krajský pamiatkový úrad Nitra vykonal 29. 04. 2024 obhliadku územia stavby v súvislosti s podnetom Mgr. Petra Gábora, PhD., pracovníka Tribečského múzea v Topoľčanoch, o narušení archeologických nálezov alebo situácií výkopovými/zemnými prácami súvisiacimi so stavbou. Počas obhliadky bol v časti stavby situovanej približne 50 m od ulice Brezová zistený narušený archeologický objekt s rozptýlenými archeologickými nálezmi hnutelnej povahy (3 ks keramické črepy z obdobia stredoveku a novoveku). Archeologický objekt sa črtal v profiloch i pôdoryse stavebnej jamy. Vzhľadom na rozsah a druh navrhovanej stavebnej aktivity preto možno predpokladať narušenie archeologických nálezov a situácií.

KPÚ Nitra posúdil celkový geomorfologický charakter dotknutého územia, rozsah a druh navrhovanej stavebnej aktivity, ako aj možný výskyt dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov. KPÚ Nitra

dospel k záveru, že na riešenom území je samotnou realizáciou stavby veľmi pravdepodobné porušenie či zničenie archeologických nálezov alebo nálezových situácií. Preto KPÚ Nitra považuje archeologický výskum za nevyhnutnú formu záchrany potenciálnych archeologických nálezov a nálezových situácií na mieste stavby.

Právnické osoby oprávnené vykonávať archeologický výskum vymedzuje § 36 ods. 4 pamiatkového zákona. Financovanie, podmienky vykonávania archeologického výskumu a povinnosti právnickej osoby oprávnenej vykonávať archeologický výskum stanovujú § 38 a § 39 pamiatkového zákona. Vlastníctvo a správu archeologických nálezov definuje § 40 ods. 6, 8, 9 a 12 pamiatkového zákona. Výskumom získané odborné poznatky sú spracovávané vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 39 ods. 9 pamiatkového zákona. § 7 a 10 vyhlášky vykonávajúcej pamiatkový zákon stanovujú podrobnosti o výskumnej dokumentácii a dokumentácii archeologického výskumu. Právnická osoba oprávnená vykonávať archeologický výskum je povinná predložiť výskumnú dokumentáciu PÚ SR na posúdenie na základe § 39 ods. 10 pamiatkového zákona. O lehote na odovzdanie dokumentácie archeologického výskumu rozhoduje KPÚ Nitra podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona.

Rozhodnutie o vykonaní pamiatkového výskumu krajský pamiatkový úrad bezodkladne zasiela stavebnému úradu v zmysle § 35 ods. 7 pamiatkového zákona. Na základe § 36 ods. 3 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

Rozhodnutie bolo vydané v zmysle pamiatkového zákona a správneho poriadku.

Vzhľadom na vyššie uvedené správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa doručuje formou verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu obce Tovarníky, stavebného úradu mesta Topoľčany, na webovom sídle Pamiatkového úradu Slovenskej republiky a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk). Posledný deň vyvesenia oznámenia je dňom jeho doručenia pre neznámych účastníkov konania.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Krajskom pamiatkovom úrade Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD.  
riaditeľ  
Krajského pamiatkového úradu Nitra

#### **Doručuje sa**

Miroslav Blanár, Puškinova 1439, 955 01 Topoľčany

Obec Tovarníky, stavebný úrad, Obrancov mieru 82/5, Tovarníky, 955 01 Topoľčany, IČO 31872638 - úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis

Mesto Topoľčany, stavebný úrad, Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany, IČO 00311162 - úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis

Po uplynutí doby na zverejnenie Vás žiadame bezodkladne zaslať naspäť príslušným úradom vyplnenú poslednú stranu tohto oznámenia! Návratku je možné zaslať aj elektronickou poštou cez podateľňu úradu!

Krajský pamiatkový úrad Nitra  
- úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky - elektronická úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Oznámenie sa zverejňuje aj na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), v časti „Elektronická úradná tabuľa“.