



Číslo konania: S-PUSR-021758/2024

Číslo rozhodnutia: Z-PUSR-102064/2024

Miesto, dátum: Komárno, 19. 12. 2024

Vybavuje, kontakt: Mgr. Imrich Tóth, imrich.toth@pamiatky.gov.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Krajský pamiatkový úrad Nitra, podľa § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) miestne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy a podľa § 11 ods. 1 pamiatkového zákona vecne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Krajský pamiatkový úrad Nitra, po preskúmaní žiadosti o vydanie rozhodnutia o zámere úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území, ktorú predložila v súlade s § 32 ods. 5 pamiatkového zákona 25. 11. 2024 Zlata Hudecová, [REDACTED], podľa výpisu z listu vlastníctva č. 115 spoluvlastníčka nehnuteľnosti parc. č. 206 v k. ú. Dolné Brhlovce, v zmysle § 32 ods. 7 pamiatkového zákona uvádza, že navrhovaný **zámer úpravy nehnuteľnosti v lokalite Dolina v Brhlovciach, parc. č. 206 v k. ú. Dolné Brhlovce**, nachádzajúcej sa v pamiatkovom území Pamiatková rezervácia Brhlovce, zapísanom v registri pamiatkových rezervácií Ústredného zoznamu pamiatkového fondu pod číslom 20, v rozsahu:

- **odstránenie uvoľnenej časti skalného masívu nad parc. č. 206 v k. ú. Dolné Brhlovce,**

je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom **prípustný** a **určuje nasledovné podmienky** vykonania úprav tejto nehnuteľnosti v pamiatkovom území:

1. Odstránenie časti skalného masívu realizovať bezodkladne v nevyhnutnom rozsahu - len tých častí v polohe ukončenia skalného masívu, ktoré sú pod vplyvom erózie úplne uvoľnené a nie je možná ich stabilizácia.
2. Práce pri realizácii odstránenia uvoľnenej časti skalného masívu nad parc. č. 206 v k. ú. Dolné Brhlovce vykonávať tak, aby sa národná kultúrna pamiatka (ďalej len „NKP“) na parc. č. 860/2 v k. ú. Dolné Brhlovce, zapísaná v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) pod číslom 2315/1 ako NKP obydlie skalné v Brhlovciach, neohrozila, nepoškodila alebo nezničila.
3. Práce pri realizácii odstránenia uvoľnenej časti skalného masívu nad parc. č. 206 v k. ú. Dolné Brhlovce realizovať za prítomnosti pracovníka Krajského pamiatkového úradu Nitra. Pred začatím úpravy nehnuteľnosti písomne oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Nitra začiatok úpravy nehnuteľnosti v rozsahu zámeru uvedeného vo výroku tohto rozhodnutia a predpokladaný koniec predmetnej úpravy nehnuteľnosti.

4. Kópiu tohto rozhodnutia odovzdať osobám zodpovedným za vykonávanie realizačných prác na úprave nehnuteľnosti v pamiatkovom území, a tak ich oboznámiť s podmienkami určenými Krajským pamiatkovým úradom Nitra v predmetnom rozhodnutí, a to ešte pred uzatvorením zmluvy alebo dohody, na základe ktorej práce vykoná.

Toto rozhodnutie sa vzťahuje k zámeru úpravy nehnuteľnosti na parc. č. 206 v k. ú. Dolné Brhlovce, nachádzajúcej sa v pamiatkovom území Pamiatková rezervácia Brhlovce, v rozsahu vymedzenom vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a **nenahrádza** rozhodnutie alebo záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra k iným zámerom alebo prácam na predmetnej nehnuteľnosti, resp. jej časti.

Toto rozhodnutie nenahrádza rozhodnutia, povolenia alebo vyjadrenia vyžadované podľa osobitných právnych predpisov.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak v tejto lehote nebude vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

O d ô v o d n e n i e :

Podkladom pre rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Nitra o zámere úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území bola žiadosť Zlaty Hudecovej, spoluvlastníčky nehnuteľnosti parc. č. 206 v k. ú. Dolné Brhlovce o vydanie rozhodnutia predložená 25. 11. 2024, ktorej súčasťou bol zámer úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území; výpis z listu vlastníctva č. 115; výpis z listu vlastníctva č. 287; kópia z katastrálnej mapy na parc. č. 206 a 860/2 v k. ú. Dolné Brhlovce; aktualizálny list NKP obydlie skalné v Brhlovciach, č. ÚZPF 2315/1, sprac.: Ing. arch. Vladimíra Kotruszová, 11/2003; „Pamiatková rezervácia ľudovej architektúry Brhlovce (PRĽA) - Zásady ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt pamiatkového územia, aktualizácia 2006“, sprac.: Krajský pamiatkový úrad Nitra, 2006.

Nehnuteľnosť v lokalite Dolina v Brhlovciach na parc. č. 206 v k. ú. Dolné Brhlovce sa nachádza v pamiatkovom území Pamiatková rezervácia Brhlovce, zapísanom v registri pamiatkových rezervácií Ústredného zoznamu pamiatkového fondu pod číslom 20.

V zmysle § 32 ods. 5 pamiatkového zákona, pred začatím novej stavby alebo úpravy pozemku alebo stavby, ktorá nie je národnou kultúrnou pamiatkou (ďalej len „úprava nehnuteľnosti“), ale sa nachádza v pamiatkovom území, je vlastník takejto nehnuteľnosti povinný vyžiadať si rozhodnutie krajského pamiatkového úradu, a to predložením žiadosti o vydanie rozhodnutia o zámere úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území.

Podľa § 32 ods. 7 pamiatkového zákona, krajský pamiatkový úrad v rozhodnutí o zámere úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území uvedie, či navrhovaný zámer je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný a určí podmienky vykonania úprav nehnuteľnosti v pamiatkovom území, najmä zásady objemového členenia, výškového usporiadania a architektonického riešenia exteriéru nehnuteľnosti. Krajský pamiatkový úrad zároveň určí, či tieto úpravy možno vykonať iba na základe výskumov a inej prípravnej dokumentácie a projektovej dokumentácie a uloží vlastníčkovi povinnosť oznámiť mu vopred začiatok úpravy nehnuteľnosti a predpokladaný koniec úpravy nehnuteľnosti.

Pri určovaní podmienok výrokovej časti tohto rozhodnutia Krajský pamiatkový úrad Nitra vzal do úvahy nutnosť zachovania pamiatkových hodnôt pamiatkového územia Pamiatková rezervácia Brhlovce ako aj pamiatkových hodnôt, ktorými disponuje dotknutá nehnuteľnosť, situovanie, aktuálnu podobu a stav predmetnej nehnuteľnosti a dotknutého priestoru, špecifikáciu predpokladaných zmien so svojím vplyvom na predmetnú nehnuteľnosť a priestor pamiatkového

územia, požiadavky, usmernenia a odporúčania vzťahujúce sa k predmetnej nehnuteľnosti uvedené v odborných materiáloch archivovaných na KPÚ Nitra: požiadavky *Pamiatková rezervácia ľudovej architektúry Brhlovce (PRLA) - Zásady ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt pamiatkového územia* z roku 2006, vzťahujúce sa na predmetnú nehnuteľnosť a zámer úpravy podľa predloženej žiadosti.

Krajský pamiatkový úrad Nitra vykonal dňa 05. 12. 2024 terénnu obhliadku dotknutej časti skalného masívu za parc. č. 206 v k. ú. Dolné Brhlovce. Na základe terénnej obhliadky možno konštatovať, že časť skalného masívu je narušená, v dvoch polohách v rámci ukončenia skalného masívu sú viditeľné praskliny a uvoľnené časti skalného masívu, ktoré presahujú nad parc. č. 206 v k. ú. Dolné Brhlovce. V dolnej časti skalného masívu je situované skalné obydlie nepravidelného pôdorysu pozostávajúce z štyroch samostatne prístupných priestorov využívaných predovšetkým na hospodárske účely (okrem kuchyne). Z dôvodu, že padajúce časti skalného masívu môžu ohrozovať okrem objektu aj zdravie osôb, je predložený zámer odstránenia uvoľnenej časti skalného masívu nad parc. č. 206 v k. ú. Dolné Brhlovce prípustný a je potrebné ho realizovať bezodkladne, ale len tých častí, ktoré sú úplne uvoľnené a nie je možná ich stabilizácia. Z dôvodu, že pod dotknutou časťou skalného masívu je situovaná národná kultúrna pamiatka, je potrebné vykonať odstránenie uvoľnenej časti skalného masívu tak, aby počas realizácie nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu častí skalného obydli. Z týchto dôvodov je potrebné, aby sa práce odstránenia uvoľnenej časti skalného masívu nad parc. č. 206 v k. ú. Dolné Brhlovce realizovali za prítomnosti pracovníka Krajského pamiatkového úradu Nitra, ktorý bude vykonávať štátny dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu.

V záujme zlepšenia informovanosti o podmienkach tohto rozhodnutia a z dôvodu predídania prípadným nedorozumeniam Krajský pamiatkový úrad Nitra požaduje, aby bol so znením predmetného rozhodnutia oboznámený dodávateľ a realizátor prác na úprave nehnuteľnosti.

Povinnosť písomne oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Nitra vopred začiatok úpravy nehnuteľnosti a predpokladaný koniec predmetnej úpravy nehnuteľnosti je uložená na základe § 32 ods. 7 pamiatkového zákona.

Rozhodnutie bolo vydané v zmysle pamiatkového zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na vyššie uvedené rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa doručuje formou verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu obce Brhlovce, Krajského pamiatkového úradu Nitra, na webovom sídle Pamiatkového úradu Slovenskej republiky a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk. Posledný deň vyvesenia rozhodnutia je dňom jeho doručenia pre neznámych účastníkov konania.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Krajskom pamiatkovom úrade Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Tatiana Danieličová
poverená zastupovaním riaditeľa
Krajského pamiatkového úradu Nitra

Doručuje sa

Zlata Hudecová, [REDACTED]

Obec Brhlovce, stavebný úrad, Brhlovce č. 156, 935 02 Žemberovce, IČO 00306827
- úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis

Po uplynutí doby na zverejnenie Vás žiadame bezodkladne zaslať naspäť príslušným úradom vyplnenú poslednú stranu tohto oznámenia! Návratu je možné zaslať aj elektronickou poštou cez podateľňu úradu!

Krajský pamiatkový úrad Nitra

- úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky - elektronická úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Oznámenie sa zverejňuje aj na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.