



Číslo konania: S-PUSR-019682/2024

Číslo rozhodnutia: Z-PUSR-094848/2024

Miesto, dátum: Nitra, 06. 12. 2024

Vybavuje, kontakt: Šebóková, Kristina.Seboekova@pamiatky.gov.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Krajský pamiatkový úrad Nitra (ďalej aj „KPÚ Nitra“), podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy a podľa § 9 ods. 5 citovaného zákona ako miestne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto

rozhodnutie

KPÚ Nitra v zmysle § 35 ods. 4 písm. b), § 35 ods. 7 a § 36 ods. 3 pamiatkového zákona v nadväznosti na žiadosť, ktorú podal stavebník ABC HOTEL, s. r. o., Novozámocká 622/220, 949 05 Nitra, IČO 31414958 (ďalej len „stavebník“), v zastúpení splnomocnencom RKL NITRA, s. r. o., Pod Briežkom 5, 949 11 Nitra, IČO 47490276, doručení 10. 10. 2024, a z vlastného podnetu rozhodol, že je nevyhnutné vykonať záchranný archeologický výskum s cieľom záchrany archeologických nálezov alebo nálezových situácií predpokladaných v zemi na území stavby: **„ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN pre ABC Hotel, Novozámocká 622, 949 05 Nitra“, parc. č. „C“ 2313/92, 2313/89, 2313/70, 2313/55, 2313/51, 2313/25, 1391/4, 1391/1, parc. č. „E“ 1-5002/2, 1-5002/1, 1-5056/101 a 1-5041/2 v k. ú. Dolné Krškany, okres Nitra (ďalej len „stavba“).**

KPÚ Nitra podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonania archeologického výskumu:

1. Spôsob vykonania záchranného archeologického výskumu:

- archeologický výskum uskutočniť v úzkej súčinnosti so stavbou formou sledovania výkopov zemných rýh a ostatných zemných prác, vyhľadávania a zberu archeologických nálezov, následne plošnou sondážou na mieste nálezov a odborným zdokumentovaním ich nálezovej situácie;
- v mieste nálezov ďalšie zemné práce vykonať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov právnickej osoby oprávnenej Ministerstvom kultúry SR na vykonanie archeologického výskumu v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len „oprávnená osoba“), pričom zeminy vykopané z miesta nálezov, vzhľadom na charakter nálezov, bude možné preskúmať detektorom kovov;
- archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky; oprávnená osoba je povinná držať a chrániť archeologické nálezy v zmysle § 39 ods. 12 pamiatkového zákona, až do ich odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona; správcu

nálezu, prevod vlastníctva a správy archeologických nálezov stanovuje § 40 ods. 6, 8 a 9 pamiatkového zákona.

2. Pri zabezpečení záchranného archeologického výskumu je stavebník povinný:
- podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum;
 - zabezpečiť vykonanie záchranného archeologického výskumu oprávnenou osobou, s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu zmluvu v zmysle § 39 ods. 3 pamiatkového zákona, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania výskumu, určené týmto rozhodnutím; zoznam oprávnených osôb je k dispozícii na internetovej adrese:
<https://www.culture.gov.sk/wp-content/uploads/2019/12/Zoznam-pravnickych-osob-opravnenych-vykonavat-AV-jaugust2024-002.pdf>;
 - vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu záchranného archeologického výskumu;
 - zabezpečiť pracovné podmienky pre vykonanie záchranného archeologického výskumu z pohľadu zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci;
 - realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia a poskytnúť celkovú situáciu stavby,
 - v prípade zistenia nehnuteľných nálezov, ako sú torzá architektúr, v priebehu záchranného archeologického výskumu alebo iných zemných prác nález ohlásiť a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum konzultovať s KPÚ Nitra;
 - zabezpečiť, aby oprávnená osoba predložila podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, IČO 31755194 (ďalej len „PÚ SR“), na posúdenie do 60 dní od skončenia terénnej časti záchranného archeologického výskumu;
 - jedno vyhotovenie dokumentácie archeologického výskumu spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon, v znení vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., vrátane stanoviska PÚ SR bezodplatne odovzdať KPÚ Nitra do 15 dní od doručenia stanoviska PÚ SR k výskumnej dokumentácii;
 - jedno vyhotovenie dokumentácie archeologického výskumu bezodplatne odovzdať Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, v. v. i., Akademická 2, 949 21 Nitra, IČO 00166723, na vedenie evidencie.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať KPÚ Nitra.

Toto rozhodnutie nenahrádza povolenie príslušného stavebného úradu.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Odôvodnenie:

Stavebník požiadal KPÚ Nitra 10. 10. 2024 o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby. KPÚ Nitra vydal k stavbe dňa 08. 11. 2024 záväzné stanovisko č. konania S-PUSR-019682/2024 a č. záznamu Z-PUSR-085226/2024, pre účely vydania stavebného povolenia príslušným stavebným úradom. V predmetnom záväznom stanovisku KPÚ Nitra určil podmienku vykonania archeologického výskumu na stavbe. KPÚ Nitra 08. 11. 2024 začal správne konanie o nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu v súvislosti so stavbou verejnou vyhláškou č. konania S-PUSR-019682/2024 a č. záznamu Z-PUSR-085238/2024. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli KPÚ Nitra, na elektronickej úradnej tabuli internetovej stránky Pamiatkového úradu Slovenskej republiky, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli Slovensko.sk a na úradnej tabuli stavebného úradu mesta Nitra po dobu 15 dní.

KPÚ Nitra v nadväznosti na žiadosť stavebníka a z vlastného podnetu vydáva rozhodnutie o nevyhnutnosti vykonania záchranného archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 4 písm. b), § 35 ods. 7 a § 36 ods. 3 pamiatkového zákona v súvislosti s navrhovanou stavbou. Podkladom pre vydanie rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby pre stavebné povolenie (zodpovedný projektant: Ing. Róbert Varga, 07/2024).

KPÚ Nitra vyhodnotil územie dotknuté stavbou z hľadiska národných kultúrnych pamiatok a pamiatkových území evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu a z hľadiska archeologického potenciálu príslušnej časti katastrálneho územia Dolné Krškany, okres Nitra. V bezprostrednej blízkosti navrhovanej líniovej stavby sa uskutočnilo niekoľko archeologických výskumov s pozitívnymi výsledkami. V roku 2016 boli počas archeologického výskumu na území stavby „Skladová hala s administratívou“ získané nálezy z obdobia praveku. Počas výskumu vyvolaného výstavbou inžinierskych sietí v rámci stavby „Priemyselná zóna Nitra, Dolné Krškany II“, boli zachytené nálezy datované do obdobia praveku, resp. stredoveku. Počas archeologického výskumu uskutočneného v roku 2023 na stavbe „Stanica technickej, emisnej kontroly a kontroly originality“ boli preskúmané nálezy pochádzajúce z obdobia praveku a novoveku. V širšom okolí predmetnej líniovej stavby sa zároveň nachádza hneď niekoľko evidovaných archeologických nálezísk. Z polohy „Výrobnoskladovací areál firmy ENIPRO“ pochádzajú nálezy sídliskového charakteru z obdobia mladšej doby bronzovej (čakanská kultúra). Na susedných parcelách, v polohe „Novostavba strojárskej haly BK Metal s.r.o.“, boli preskúmané a zdokumentované nálezy dokladajúce osídlenie tohto priestoru v staršej dobe železnej. Južne od týchto polôh bolo počas archeologického výskumu na území stavby „Hala Medical Metal“ zachytené polykultúrne osídlenie z doby halštatskej (vekerzugská kultúra) a vrcholného stredoveku (11. – 13. st.). Vzhľadom na rozsah a druh navrhovanej stavebnej aktivity preto možno predpokladať narušenie archeologických nálezov a situácií.

KPÚ Nitra posúdil celkový geomorfologický charakter dotknutého územia, rozsah a druh navrhovanej stavebnej aktivity, ako aj možný výskyt dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov. KPÚ Nitra dospel k záveru, že na riešenom území je samotnou realizáciou stavby veľmi pravdepodobné porušenie či zničenie archeologických nálezov alebo nálezových situácií. Preto KPÚ Nitra považuje záchranný archeologický výskum za nevyhnutnú formu záchrany potenciálnych archeologických nálezov a nálezových situácií na mieste stavby.

Rozhodnutie bolo vydané v zmysle pamiatkového zákona a správneho poriadku.

Vzhľadom na vyššie uvedené správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie sa doručuje formou verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu mesta Nitra, KPÚ Nitra, na internetovej stránke Pamiatkového úradu Slovenskej republiky a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli Slovensko.sk. Posledný deň vyvesenia rozhodnutie je dňom jeho doručenia pre neznámych účastníkov konania.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Krajskom pamiatkovom úrade Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Tatiana Danieličová
poverená zastupovaním riaditeľa
Krajského pamiatkového úradu Nitra

Na vedomie

RKL NITRA, s. r. o., Pod Briežkom 5, 949 11 Nitra, IČO 47490276

Doručuje sa

ABC HOTEL, s. r. o., Novozámocká 622/220, 949 05 Nitra, IČO 31414958

Mesto Nitra, stavebný úrad, Štefánikova trieda 80/60 94901 Nitra, IČO 00308307

- úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis

Po uplynutí doby na zverejnenie Vás žiadame bezodkladne zaslať naspäť príslušným úradom vyplnenú poslednú stranu tohto oznámenia! Návratku je možné zaslať aj elektronickou poštou cez podateľňu úradu!

Krajský pamiatkový úrad Nitra

- úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky - elektronická úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Oznámenie sa zverejňuje aj na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.