



Naše číslo: Z-PUSR-048588/2024

(spis č. PUSR-2023/22546)

Vybavuje: Mgr. Kirinovičová

Bratislava, 12. 06. 2024

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

d o r u č u j e V E R E J N O U V Y H L Á Ť K O U

oznámenie o vydaní rozhodnutia:

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky ako miestne a vecne príslušný správny orgán v zmysle ustanovenia § 9 ods. 3 a § 10 ods. 2 písm. e) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 20 ods. 1 pamiatkového zákona v súlade s ustanovením § 46 správneho poriadku toto

r o z h o d n u t i e :

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 20 ods. 1 pamiatkového zákona v spojení s ustanovením § 2 ods. 2 pamiatkového zákona

z m e n u v y h l á s e n i a n á r o d n e j k u l t ú r n e j p a m i a t k y

Továreň muničná v Komárne, okr. Komárno, k. ú. Komárno, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ÚZPF) pod č. 11905/1-27 **zúžením objektovej skladby o pamiatkový objekt: úprava sadovnícka (č. ÚZPF 11905/27) v rozsahu časti chráneného plošného rozsahu – pozemkov na parc. CKN č. 1714/1 a 1714/3** na podnet spoločnosti FAEG SLK IMMO, s. r. o., Elektrárenska 3726/10, 945 01 Komárno

z a m i e t a.

Pamiatkový objekt – úprava sadovnícka je v rozsahu evidovaných pozemkov (parciel CKN) v spoluvlastníctve: parc. CKN č. 1675/1, 1675/2, 1676/1, 1680, 1686, 1688, 1689, 1691/1, 1691/2, 1694, 1695, 1699, 1701, 1703, 1704, 1708, 1710, 1713, 1714/2, 1715, 1723 vo vlastníctve spol. JOKEY Slovensko, s. r. o., Hradná 3, 945 01 Komárno; parc. CKN č. 1714/1, 1714/3, 1721, 1727/1 vo vlastníctve FAEG SLK IMMO, s. r. o., Elektrárenska 3726/10, 945 01 Komárno; parc. CKN č. 1748, 1751 vo vlastníctve Pracháreň s. r. o., Elektrárenska cesta 8, 945 01 Komárno; parc. CKN č. 1753, 1755/1, 1772, 1774/1, 1774/3, 1778 vo vlastníctve Západoslovenskej energetiky, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava; parc. CKN č. 1759, 1760, 1774/4, 1789, 1794/1, 1794/2 (len pozemok pod stavbou súp. č. 5485), 1797, 1800, 1801, 1802 vo vlastníctve Mesta Komárno, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno; parc. CKN č. 1785 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva obrany SR,

Nám. generála Viesta 2, 832 47 Bratislava – Nové Mesto; parc. CKN č. 1803, 1805, 1806 vo vlastníctve Univerzity J. Selyeho Komárno, Bratislavská cesta 3322, 945 01 Komárno; parc. CKN č. 1807/1 vo vlastníctve Ing. Andrey Vallina Gonzáles, Darányiho ul. 199/15, 945 04 Nová Stráž; k pozemkom - parc. CKN č. 1755/2, 1765, 1774/5 vlastník neznámy (list vlastníctva nezaložený).

Odôvodnenie

V zmysle § 20 ods. 1 pamiatkového zákona, ak nastanú nové skutočnosti, môže Pamiatkový úrad vyhlásenie kultúrnej pamiatky zmeniť vo verejnom záujme alebo po zániku pamiatkových hodnôt aj zrušiť. Podľa § 2 ods. 2 pamiatkového zákona pamiatková hodnota je súhrn významných historických, spoločenských, krajinných, urbanistických, architektonických, vedeckých, technických, výtvarných alebo umelecko-remeselných hodnôt, pre ktoré môžu byť veci predmetom individuálnej alebo územnej ochrany.

Listom zo dňa 15. 11. 2023 doručeným Pamiatkovému úradu Slovenskej republiky (ďalej len „Pamiatkový úrad“ alebo „správny orgán“) dňa 16. 11. 2023 bola spoločnosťou FAEG SLK IMMO s. r. o., so sídlom: Elektrárenská 10, 945 01 Komárno podaná žiadosť – podnet na zmenu/zrušenie vyhlásenia kultúrnej pamiatky (ďalej len „NKP“) Továreň muničná v Komárne a to v rozsahu parc. CKN č. 1714/1, ktorá je súčasťou plošného rozsahu pamiatkového objektu „úprava sadovnícka“ (č. ÚZPF 11905/27) a ktorá je vo výlučnom vlastníctve spol. FAEG SLK IMMO s. r. o. Komárno (ďalej aj ako „vlastník“). Dôvodom pre podanie podnetu na zmenu/zrušenie vyhlásenia NKP je skutočnosť, že vlastník využívajúci výrobnú budovu, ktorú obklopuje plocha chránenej úpravy sadovníckej, má na časti parc. CKN č. 1714/1 (vo vnútrobloku/nádvorí medzi krídlami budovy) zámer postaviť montážnu halu ako rozšírenie stávajúcich montážnych priestorov, ktoré sú doteraz sústredené vo výrobnjej budove. Vlastník uvádza, že zámer rozšírenia montážnych priestorov by plynulo nadväzoval na jestvujúce montážne priestory prekrytím nádvoria medzi dvoma pôvodnými objektmi bývalej muničnej továrne, pričom realizáciou investičného zámeru bude rozšírený výrobný program spoločnosti, ekonomicky sa posilní a dôjde k vytvoreniu nových pracovných miest. Vlastník ďalej uvádza, že Mesto Komárno vydalo k zámeru investičnej činnosti súhlasné záväzné stanovisko s podmienkou kompenzácie prekročenia koeficientu zastavanosti vytvorením extenzívnej vegetačnej (zelenej) strechy. Súčasťou doručenej žiadosti je záväzné stanovisko k investičnej činnosti vydané Mestom Komárno zo dňa 26. 10. 2023 a výkres – situácia: „*Hala – montážne priestory spoločnosti FEAG SLK ELEKTRO s. r. o.*“, štúdia, vyprac. 11/2023 Mgr. art. Mešťanek Róbert (mierka 1:200).

Keďže vlastník žiada o zrušenie pamiatkovej ochrany len časti NKP Továreň muničná resp. časti pamiatkového objektu NKP „úprava sadovnícka“, túto žiadosť Pamiatkový úrad ako správny orgán klasifikoval ako podnet na zmenu vyhlásenia NKP.

Zároveň bolo Pamiatkovému úradu dňa 15. 11. 2023 od Mesta Komárno doručené „*Stanovisko k žiadosti o zmenu nehmotnej kultúrnej pamiatky*“, v ktorom Mesto Komárno vyjadrilo kladné stanovisko k zámeru vyňatia pamiatkovej ochrany časti záujmového územia na parc. CKN č. 1714/1, o ktoré požiadala spol. FAEG SLK IMMO s. r. o. Mesto Komárno vo svojom stanovisku uvádza, že realizovanie investičného zámeru na záujmovom území bude mať pozitívny dopad na zamestnanosť v regióne s vytvorením 20 – 30 pracovných miest, pričom vyňatie tohto územia podľa jeho názoru „...*zásadným spôsobom neznehodnotí chránenú kultúrnu pamiatku, vzhľadom na jej súčasné využitie ako nakladacej/odkladacej plochy pre výroby spoločnosti FEAG SLK Elektro s. r. o.*“.

Toto stanovisko považuje správny orgán za stanovisko v zmysle § 20 ods. 3 pamiatkového zákona.

Správne konanie o podnete na zmenu vyhlásenia NKP začalo dňa 16. 11. 2023, t. j. dňom doručenia podnetu spol. FAEG SLK IMMO s. r. o. správneho orgánu. Správny orgán následne oznámil začiatok správneho konania všetkým známym účastníkom konania. Oznámenie o začatí konania bolo účastníkom konania doručené nasledovne: Západoslovenskej energetike a. s. Bratislava, Univerzite J. Selyeho Komárno, Mestu Komárno, FEAG SLK IMMO s. r. o. Komárno a Ministerstvu obrany SR Bratislava dňa 21. 12. 2023, spol. JOKEY SLOVENSKO s. r. o. Komárno dňa 30. 12. 2023, spol. Pracháreň s. r. o. dňa 2. 1. 2024, Ing. Andrey Vallina Gonzáles dňa 3. 1. 2024.

Vzhľadom na neznámych účastníkov konania (list vlastníctva k pozemkom - parc. CKN č. 1755/2, 1765, 1774/5 nezaložený) správny orgán v zmysle § 26 správneho poriadku doručoval písomnosti v správnom konaní aj prostredníctvom verejnej vyhlášky a Slovenskému pozemkovému fondu. Verejná vyhláška – oznámenie o začatí konania bola na úradnej tabuli Pamiatkového úradu vyvesená dňa 21. 12. 2023 a zvesená dňa 5. 1. 2024 a na úradnej tabuli Mestského úradu v Komárne vyvesená dňa 21. 12. 2023 a zvesená dňa 8. 1. 2024. Pätnásty deň vyvesenia verejnej vyhlášky je dňom jej doručenia. Slovenskému pozemkovému fondu Bratislava bolo oznámenie o začatí konania doručené dňa 3. 1. 2024.

V priebehu správneho konania začatého na podnet spol. FAEG SLK IMMO s. r. o. Komárno, predmetom ktorého bolo vyňanie parc. CKN č. 1714/1 spod pamiatkovej ochrany v rámci evidovaného pamiatkového objektu „úprava sadovnícka“, došlo na základe geometrického plánu obstaraného vlastníkom predmetného pozemku k rozdeleniu pôvodnej parc. CKN č. 1714/1 na parc. CKN č. 1714/1 a 1714/3. Na základe vyjadrenia poskytnutého správneho orgánu z Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno dňa 27. 3. 2024 bola zmena parciel na podklade vyhotoveného geometrického plánu do katastra nehnuteľností zapísaná dňa 25. 3. 2024 pod doložkou výkazu zmien č. 964/2024. Obe novovytvorené parcely sú vo vlastníctve spol. FAEG SLK IMMO s. r. o. Komárno.

Predmetom konania o zmene vyhlásenia NKP Továreň muničná boli preto oba pozemky – parc. CKN č. 1714/1 a 1714/3.

Túto zmenu zohľadnil aj podklad pre rozhodnutie vo veci (ďalej len „podklad“), ktorý vypracoval Krajský pamiatkový úrad Nitra v súlade s § 20 ods. 3 pamiatkového zákona. Oboznámenie s podkladom rozhodnutia bolo účastníkom konania doručené nasledovne: spol. JOKEY Slovensko s. r. o. Komárno, spol. Pracháreň s. r. o. Komárno, Univerzite J. Selyeho Komárno, Slovenskému pozemkovému fondu Bratislava, Mestu Komárno, Ministerstvu obrany SR a spol. FAEG IMMO s. r. o. Komárno dňa 17. 4. 2024, Západoslovenskej energetike, a. s. Bratislava dňa 18. 4. 2024, Ing. Andrey Vallina Gonzáles dňa 22. 4. 2024. Verejná vyhláška – oboznámenie s podkladom rozhodnutia bola na úradnej tabuli Pamiatkového úradu vyvesená dňa 18. 4. 2024 a zvesená dňa 3. 5. 2024 a na úradnej tabuli Mestského úradu v Komárne vyvesená dňa 19. 4. 2024 a zvesená dňa 4. 5. 2024. Pätnásty deň vyvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia. Správny orgán zároveň stanovil lehotu na vyjadrenie k podkladu do 10. 5. 2024.

K podkladu rozhodnutia sa vyjadril účastník konania, spol. FAEG SLK IMMO s. r. o. Komárno dňa 23. 4. 2024 doplnením svojho podania – podnetu o 3 ks fotografií, ktoré podľa účastníka konania dokumentujú betónový kolektor s nefunkčným potrubím na vykurovanie haly (t. č. v havarijnom stave), ktorý podľa vyjadrenia účastníka konania „...ohrozoval bezpečnosť zamestnancov, a ktorý bol dôvodom zasypania a zhutnenia kolektora a následným zabetónovaním plochy. K znehodnoteniu samotnej chránenej parcely betónovým koridorom došlo v minulosti (asi 60-te, 70-te roky minulého storočia) tzn. ešte pred vyhlásením parcely za pamiatkový objekt v roku 2013“.

Ostatní účastníci konania sa v stanovenej lehote nevyjadrili.

Pamiatkový úrad ako správny orgán vydal rozhodnutie v lehote opakovane predĺženej Ministerstvom kultúry SR v zmysle § 49 ods. 2 správneho poriadku do 16. 6. 2024, o čom boli účastníci konania upovedomení.

Pamiatkový úrad v priebehu správneho konania zistil skutočný stav veci tak, ako to ustanovuje § 32 ods. 1 správneho poriadku, pričom vychádzal z odborného podkladu pre rozhodnutie vypracovaného KPÚ Nitra.

Správny orgán vychádzal zo skutočnosti, že súčasťou areálu bývalej muničnej továrne v Komárne, ktorý bol vyhlásený za NKP v r. 2013 ako súbor 27 pamiatkových objektov, je aj úprava sadovnícka na nezastavaných plochách areálu medzi jednotlivými výrobnými objektmi a technickými zariadeniami. Plocha sadovníckej úpravy v rozsahu parc. CKN č. 1714 – v čase vyhlásenia bez podlomenia, je v súčasnosti tvorená parc. CKN č. 1714/1, 1714/2 a 1714/3 a obklopuje zo všetkých strán viackrídlový výrobný objekt (súp. č. 3816 na parc. CKN č. 1718), ktorý nie je pamiatkovo chránený a nachádza sa v južnej časti areálu býv. muničnej továrne.

Sadovnícka úprava areálu muničnej továrne bola súčasťou komplexu od jeho založenia. Cílené sadovnícke úpravy v areáli sú doložené mapovým podkladom z r. 1926, na ktorom je možné zreteľne identifikovať niekoľko alejí a tiež niekoľko pravidelných parkových motívov pred budovami. Postupná degradácia parkových úprav začala po ukončení prevádzky muničnej továrne a postupnom rozčlenení jednotného areálu na niekoľko častí a neskôr oddelením niektorých objektov na samostatné priestory (predovšetkým rozčlenenie pôvodného areálu na dve veľké časti pre potreby tabakovej továrne resp. elektrárne v mezivojnovom období 20. storočia). V 2. pol. 20. storočia bola deštrukcia pôvodných sadovníckych úprav dovŕšená bezkonceptnými dosadbami ihličnanov a ruderalizáciou časti areálu. V súčasnosti sa časť areálu bývalej muničnej továrne revitalizuje, v jeho severnej časti boli parkovo upravené nezastavané priestranstvá, avšak nie vždy s rešpektom k pamiatkovým hodnotám celého komplexu.

Analýzou vegetácie v areáli bývalej muničnej továrne sa zistili 4 typy vegetačných štruktúr, ktoré odrážajú historický vývoj areálu: 1. fragmenty pôvodných výsadiel; 2. nepôvodné výsadby z 2. pol. 20. storočia; 3. nepôvodné výsadby z obdobia po r. 1989; 4. spontánne nálety drevín ruderálneho charakteru. Na parc. CKN č. 1714 – v čase vyhlásenia bez podlomenia, dnes zahŕňajúc pôvodne plochu v rozsahu súčasných parc. CKN č. 1714/1, 1714/2 a 1714/3 bola v čase spracovania podkladu pre vyhlásenie areálu býv. muničnej továrne za NKP v r. 2011 resp. v čase vyhlásenia za NKP v r. 2013 zistená vegetačná štruktúra 4. typu, t. j. spontánne nálety ruderálnych drevín. V súčasnosti je na časti tejto plochy chránenej ako súčasť sadovníckej úpravy areálu továrne a to v rozsahu parc. CKN č. 1714/3 na úkor pôvodných zelených plôch realizovaná betónová platňa ako príprava pre stavbu zamýšľanej priemyselnej (montážnej) haly a to bez príslušných povolení. Zmenený skutkový stav t. j. vybetónovanie pôvodne zatravnenej plochy bolo zistené ohliadkou na mieste, ktorú vykonal KPÚ Nitra dňa 7. 11. 2023 v súvislosti so zámerom vlastníka na stavbu haly v nádvorí medzi krídlami výrobnjej budovy na parc. CKN č. 1718, ktorá nie je pamiatkovo chránená, ale je nehnuteľnosťou v ochrannom pásme NKP Pevnosť a opevnenie bastiónové v Komárne. Budova bola pôvodne tvorená 4 objektmi, ktoré boli nevhodne zjednotené do jedného objektu v priebehu 2. pol. 20. storočia. Budovy tým stratili pôvodný výraz, pôdorys a architektonické prvky väčšiny fasád. Vzhľadom na problematickosť preukázania pamiatkových hodnôt, nebol tento stavebný objekt v čase vyhlásenia zahrnutý do objektovej skladby NKP Továreň muničná.

Analýzou historických máp sa na konkrétnej ploche – dnes v rozsahu parc. CKN č. 1714/3 nepotvrdila existencia zámernej sadovníckej úpravy. Analýza skutkového stavu v r. 2011 zistila na tejto ploche výskyt ruderálnej vegetácie. Zastavaním tejto plochy sa však plošne zredukuje výmera pamiatkového objektu úprava sadovnícka, k čomu čiastočne už došlo na ploche medzi krídlami v severnej časti pôdorysu objektu, kde je realizovaná betónová platňa ako plocha pre výstavbu plánovanej novej haly. Sadovnícky upravená plocha ostala iba v línii pozdĺž oplotenia v severnej časti súčasnej parc. CKN č. 1714/3. Tým došlo k čiastočnému zániku pamiatkových hodnôt, ktorých bola daná plocha nositeľom. Plocha sadovníckej úpravy v rozsahu plochy parc. CKN č. 1714/1 resp. jej sadovnícky upravená nezastavaná časť, bola redukovaná o vyššie opísanú betónovú plochu – dnes samostatne odčlenený pozemok parc. CKN č. 1714/3, ktorá je zatiaľ bez využitia (zámer výstavby haly). Ostatná plocha na parc. CKN č. 1714/1 má v prevažnej miere jej rozsahu zachovanú sadovnícku úpravu vo vyhovujúcom stave a plní svoju pôvodnú funkciu.

Úprava sadovnícka ako celok v rozsahu všetkých pozemkov vyhlásených za súčasť NKP Továreň muničná (v r. 2013) je nositeľom súboru pamiatkových hodnôt v zmysle § 2 ods. 2 pamiatkového zákona:

Hodnoty krajinej: Sadovnícka úprava areálu býv. muničnej továrne predstavuje prírodný prvok v urbanizovanom mestskom prostredí, ktorý vznikol v dôsledku prirodzenej potreby vytvorenia protiváhy výraznej urbanizácii prostredia, v tomto prípade výrobného areálu. Ide o prvok podieľajúci sa na vytváraní charakteru prostredia s vysokou zastavanosťou a hustotou zástavby.

Hodnoty urbanistickej: Sadovnícka úprava areálu muničnej továrne je integrálnou súčasťou historickej a urbanistickej štruktúry sídla s potenciálom novej revitalizácie.

Hodnoty architektonickej: Mapový podklad z r. 1925 dokladá, že sadovnícka úprava areálu továrne je cieľenou architektonickou kompozíciou resp. architektonickým dielom reprezentujúcim špecifický druh sadovej tvorby na našom území.

Hodnoty historickej a spoločenskej: Sadovnícka úprava predstavuje významný doklad historického vývoja špecifickej oblasti záhradnej a parkovej tvorby, a síce úpravy priemyselných objektov. V rámci jednotlivých objektov areálu a vnútroareálových komunikácií mala sadovnícka úprava prevažne funkciu izolačnej zelene.

V konaní o zmene vyhlásenia NKP Továreň muničná zúžením objektovej skladby NKP o pamiatkový objekt úprava sadovnícka v rozsahu parc. CKN č. 1714/1 a 1714/3 správny orgán v zmysle § 20 ods. 1 pamiatkového zákona posúdil, či sú splnené podmienky pre zmenu alebo zrušenie vyhlásenia danej NKP t. j. strata pamiatkových hodnôt pamiatkového objektu evidovaného ako súčasť objektovej skladby NKP, nové skutočnosti a verejný záujem na zmene vyhlásenia NKP.

Správny orgán konštatuje, že pamiatkový objekt úprava sadovnícka (č. ÚZPF 11905/27) vykazuje naďalej pamiatkové hodnoty definované § 2 ods. 2 pamiatkového zákona, pre ktoré bol vyhlásený za NKP a to pamiatkovú hodnotu historickú, spoločenskú, urbanistickú, krajinnú a architektonickú, ktoré sú špecifikované v odôvodnení tohto rozhodnutia. Keďže nedošlo k zániku pamiatkových hodnôt NKP, ktoré by odôvodňovali zrušenie jej pamiatkovej hodnoty, ani neboli zistené nové skutočnosti a naplnený verejný záujem na zmene vyhlásenia NKP zúžením objektovej skladby o predmetný pamiatkový objekt „úprava sadovnícka“ v rozsahu, ktorý je predmetom podania spol. FAEG SLK IMMO s. r. o. Komárno, neboli splnené podmienky podľa § 20 ods. 1 pamiatkového zákona pre zmenu vyhlásenia NKP zúžením jej objektovej skladby o pamiatkový objekt „úprava sadovnícka“. Pamiatkové hodnoty pamiatkového objektu „úprava sadovnícka“ boli v konaní posudzované ako dochovaný celok v rozsahu vyhlásenom v r. 2013 za súčasť NKP v špecifikovanom rozsahu určených pozemkov. Správny orgán zároveň konštatuje, že nie je možné zrušenie pamiatkovej ochrany časti pamiatkového objektu.

Sadovnícka úprava tvorí súčasť urbanistickej kompozície priemyselného areálu muničnej továrne. Zachovanie pamiatkovej hodnoty pamiatkového objektu „úprava sadovnícka“, ale aj celého areálu je preto podmienené zachovaním kompozičných súvislostí a pomerom hmôt stavebných objektov, otvorených plôch a zelených plôch. Na časti parc. CKN č. 1714/3 sa v súčasnosti sadovnícka úprava nenachádza – zelené plochy priestoru v rámci poloopeného átria medzi krídlami príľahlej výrobnéj budovy členené pôvodne len spevnenými účelovými komunikáciami boli nevhodne upravené – vybetónované. Úprava sadovnícka napriek nevhodnej úprave časti jej plošného rozsahu (v prevažnej časti plochy na parc. CKN č. 1714/3) nespôsobilá zánik pamiatkových hodnôt pamiatkového objektu „úprava sadovnícka“ ako celku.

Zámer zastavania ktorejkoľvek plochy sadovníckej úpravy, ktorá je súčasťou rozsahu pamiatkového objektu „úprava sadovnícka“ NKP Továreň muničná v Komárne posúdi príslušný krajský pamiatkový úrad individuálne v zmysle § 32 pamiatkového zákona.

V zmysle § 27 ods. 1 pamiatkového zákona je základná ochrana kultúrnej pamiatky súhrn činností a opatrení vykonávaných na predchádzanie ohrozeniu, poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu kultúrnej pamiatky, na trvalé udržiavanie dobrého stavu vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote a technickému stavu. Základnú ochranu kultúrnej pamiatky je jej vlastník povinný vykonávať na svoje náklady (§ 28 ods. 2 písm. a) pamiatkového zákona). V zmysle § 28 ods. 1 písm. a) a b) pamiatkového zákona má vlastník právo požiadať príslušný krajský pamiatkový úrad o bezplatné poskytnutie odbornej a metodickej pomoci vo veciach ochrany kultúrnej pamiatky a požiadať o finančný príspevok alebo o poskytnutie štátnej pomoci na zachovanie pamiatkovej hodnoty kultúrnej pamiatky. Zo strany štátu je možné uchádzať sa o finančné prostriedky z dotačného programu Ministerstva kultúry SR „Obnovme si svoj dom“. Ďalšie možnosti financovania ponúkajú samosprávne kraje zo svojich rozpočtov alebo grantových programov, rovnako aj nadácie (napr. Nadácia SPP) alebo nadačné fondy.

Podľa § 30 ods. 1 pamiatkového zákona každý je povinný správať sa tak, aby svojím konaním neohrozil základnú ochranu kultúrnych pamiatok podľa § 27 a nespôsobil nepriaznivé zmeny stavu pamiatkového fondu.

Ak krajský pamiatkový úrad zistí, že vlastník nezabezpečuje základnú ochranu kultúrnej pamiatky podľa § 27 začne konanie o to, aby vlastník v určenej lehote a za určených podmienok zabezpečil na vlastné náklady nápravu, a to najmä uvedením veci do stavu, ktorý neohrozuje zachovanie jej pamiatkových hodnôt.

Vzhľadom na uvedené rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku má účastník konania právo podať proti tomuto rozhodnutiu odvolanie na Pamiatkový úrad SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

v. r. Ing. arch. Pavol Ižvolt, PhD.
generálny riaditeľ

Rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou na:

1. úradnej tabuli Pamiatkového úradu SR
2. úradnej tabuli Mestského úradu v Komárne
3. webovom sídle Pamiatkového úradu SR – www.pamiatky.sk
4. centrálnej úradnej elektronickej tabuli – www.slovensko.sk

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Rozhodnutie sa doručuje – do vlastných rúk:

5. Západoslovenská energetika, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. JOKEY SLOVENSKO s. r. o., Hradná 3, 945 01 Komárno
7. Pracháreň s. r. o., Elektrárenská cesta 8, 945 01 Komárno
8. Univerzita J. Selyeho, Bratislavská cesta 3322, 945 01 Komárno
9. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Bratislava
10. Mesto Komárno, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
11. Ministerstvo obrany SR, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
12. FEAG SLK IMMO s. r. o., Elektrárenská 3726/10, 945 01 Komárno
13. Ing. Andrea Vallina Gonzáles, Darányiho ul. 199/15, 945 04 Nová Stráž

Na vedomie:

14. Krajský pamiatkový úrad Nitra
15. Krajský pamiatkový úrad Nitra, kanc. Komárno
16. Pamiatkový úrad SR – založenie do spisu (2x)