

B. Metodika princípov rozhodovania Pamiatkového úradu SR vo veciach stavebnotechnického /alebo reštaurátorského/ zásahu

časť 3.
Požiadavky na predprojektovú a projektovú prípravu

Vypracoval:
Róbert Erdélyi

Príloha č. 1

Iné odporúčania na urýchlenie postupu/realizácie a na minimalizáciu zásahov do pamiatky (= ekonomicky aj časovo efektívnejšia obnova)

INÉ ODPORÚČANIA NA URÝCHLENIE POSTUPU/REALIZÁCIE A NA MINIMALIZÁCIU ZÁSAHOV DO PAMIATKY (= EKONOMICKY AJ ČASOVO EFEKTÍVNEJŠIA OBNOVA)

Pred schválením Projektu na stavebné povolenie je možné realizovať tieto práce:

- stabilizácia objektov, zabezpečenie havarijných stavov,
- sanačné opatrenia/práce – odstránenie vybraných technických problémov (odvlhčenie, odvetranie, odstránenie ďalších negatívnych činiteľov a nevhodných zásahov/vrstiev) – spojené s doskúmaním a preverení stavu ako východiska pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie,
- môžu sa realizovať práce, prebiehajúce v režime údržby a v režime prác, nariadených KPÚ – napr. odstránenie nevhodných (technicky nevhodných) omietok, doplnky výpadkov murív a omietok, opravy havarijných stavov a stavov, ohrozujúcich iné konštrukcie (postupujúce poškodenie drevených súčastí a pod.), odvlhčenie, odsolenie; tiež umeleckoremeselné a reštaurátorské zásahy a opravy prvkov – aj deponovaných (kamenné, drevené, kovové, ...),
- počas týchto prác (najmä čistenie povrchov od nevhodných povrchových úprav) môžu prebiehať nasledovné práce:
 - vodný systém – prieskum a obnova historických systémov odvodnenia, aktivácia základných princípov ochrany pred vlhkosťou, resp. zrážkovou vodou (odvedenie vody ďalej od objektu aj dočasnými konštrukciami, nezasahujúcimi do objektu a terénu) a kondenzačnou vlhkosťou (nastavenie základných princípov vetrania, zamedzenie dotovania objektu vlhkosťou cez nasýtený vzduch a následnú kondenzáciu na chladných povrchoch),
 - odvetranie – prieskum a obnova historického systému odvetrania priestorov a konštrukcií (mikroventilácia, vetracie šachty) – ich aktivácia sa prejaví v časovom horizonte 1-2 rokov (podľa hrúbky murív, ich materiálu, lokálnych podmienok) – v celkovom stavebnom rozpočte tvorí sanácia vlhkosti podstatnú časť a je najmenej predvídateľným procesom, preto je postupné odvlhčovanie najvhodnejším postupom (tiež aj pre samotné historické konštrukcie je existenčne dôležité postupné vysušanie namiesto jednorazového nárazového vysušenia),
 - sfunkčnenie ODVODNENIA A ODVETRANIA sa musí realizovať ako jedno z prvých opatrení, aby bolo možné pozorovať ich účinnosť a upraviť tak rozsah ďalších úprav, čím sa vyhneme zbytočnému plytvaniu prostriedkov a nevhodným zásahom do hmotnej podstaty pamiatky,
- opravy čiastkových prvkov a príprava prípadných kópií/prvkov, ktoré sa môžu pripravovať nezávisle na ostatných procesoch tak, aby v momente zabudovania boli pripravené a nespôsobovali zdržanie stavby.

PLÁN [OBNOVY]

B. Metodika princípov rozhodovania Pamiatkového úradu SR vo veciach stavebnotechnického /alebo reštaurátorského/ zásahu

Časť 3. Požiadavky na predprojektovú a projektovú prípravu

PRÍLOHA Č. 1 INÉ ODPORÚČANIA NA URÝCHLENIE POSTUPU/REALIZÁCIE A NA MINIMALIZÁCIU ZÁSAHOV DO PAMIATKY (= EKONOMICKY AJ ČASOVO EFEKTÍVNEJŠIA OBNOVA)

AUTOR METODIKY

Róbert Erdélyi

REDAKCIA

Nada Kirinovičová

JAZYKOVÉ ÚPRAVY

Text neprešiel jazykovou úpravou.

VYDAL

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky
Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava

Vydanie prvé
© 2023

www.pamiatky.sk